

Svar på revisionsrapport Granskning av drift och underhåll

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår bolagsstyrelsen besluta att

1. Uppdra till vd att för styrelsens räkning lämna svar på Revisionsrapport Granskning av drift och underhåll till lekmannarevisionen senast 2025-01-24.

Ärendet i korthet

På uppdrag av lekmannarevisionen i Ånge kommun har KPMG granskat Ånge Fastighets- och Industri ABs metoder och rutiner för att arbeta med drift och underhåll. Resultat av granskningen har presenterats i KPMG:s rapport daterad 2024-10-21. I rapporten finns ett antal slutsatser och rekommendationer till ÅFAs styrelse. KPMG önskar svar från ÅFAs styrelse på dessa senast 2025-01-24.

Förvaltningens övervägande

Av rapporten framgår att KPMG rekommenderar styrelsen att: (i sammandrag)

- Förtydliga ÅFAs riktlinjer och rutiner för drift och underhåll
- Säkerställa att ÅFAs arbete med att underhållsinventering fullföljs
- Säkerställa att planering och åtgärder sker i befintligt fastighetssystem
- Utveckla dokumentation av fattade beslut
- Verka för framtagande av försörjningsplan för kommunens verksamhetsfastigheter

(Se vidare KPMGs rapport.)

Styrelsen ger vd sina medskick för svar vid styrelsemöte 2024-11-15 (och vid behov senare).

KPMG kommer tillsammans med lekmannarevisionen utveckla rekommendationerna i rapporten i samband med revisionens uppstartmöte 2024-11-18 där ordförande deltar.

Vd formulerar ett förslag till svar på rapporten som efter godkännande levereras till lekmannarevisionen innan 2025-01-24.