

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1										
2										
3										
4	PÅGÅENDE PROJEKT/INVESTERINGAR									
5	Proj. nr	Benämning	Typ av projekt	Finansieras genom	Ursprungligt projektbeslut datum	Styrelse/KF	Ursprunglig projektbudget kr	Slutkostnadsprognos 2023-08-31 kr	Kommentar	Uppdaterat projektbeslut 2023 11 17
6										
7	1325	Föreskoleby Åsgatan Ånge	Nybyggnad	Ny hyra	2022-01-31	Styrelse/KF	65 000 000	67 000 000	Förskolan Skogsbacken är färdigställd. Projektet höll tidplan och stort sett på budget. Ett antal ÅTA har inkommit, totalt ca 1,5 mkr. I första hand sten i mark/sprängning och en gammal kulvert som inte noterats trots geundersökning.	Tidigare investeringsbeslut justeras enligt slutkostnadsprognos.
8	1357	Skattkistan ombyggnad/ny förskolaFrånsta	Renovering el. nybyggnad	Höjd eller ny hyra	Ej beslutat	STYRELSE/KF	22 000 000	75 000 000	Ursprungligt belopp avsåg större renovering av Förskolan Skattkistan. Alternativ lösning är nybyggnad av förskola. Nytt belopp avser förskola enligt "Sundsvallsmodellen" på fastighetens Frånsta 13:17	Inget investeringsbeslut är ännu fattat men indikativ budget justeras enligt slutkostnadsprognos.
9	1358	LSS Solgården	Underhåll/standardhöjning	Underhållsbudget/ny hyra	2022-09-30	Styrelse/KF.	15 000 000	18 000 000	Från att den ursprungliga kalkylen togs fram och investeringsbeslutet fattades har projekte delvis omformats i överenskommelse med verksamheten/hyresgästen. Hyresbeloppet kommer att justeras utifrån ändringar. Projektet är upphandlat i konkurrens enligt LOU men prisnivåerna var högre än vad som förväntades vid kalkyltillfället. Projektet har en väldigt pressad tidplan och kommer att startas omgående.	Tidigare investeringsbeslut justeras enligt slutkostnadsprognos.
10	1363	Uppgradering kommunhus utredning/ombyggnad	Underhåll/standardhöjning	Underhållsbudget/ny hyra	2022-09-30	Styrelse/KF.	12 500 000	17 000 000	Beslut fattades i ÅFAs styrelse i september 2022 och godkändes av KF. Projektets utformning har ändrats i dilaog med verksamheten/hyresgästen. I det ursprungligt tänkta utförande avsågs mer begränsade åtgärder. Hyran justeras utifrån nya förutsättningar. I samband med projektet kommer underhållsåtgärder utföras som tas mot underhållsbudget.	Tidigare investeringsbeslut justeras enligt slutkostnadsprognos.
11	1370	Nytt SÄBO Ånge/Ombyggnad Parkbacken	Nybyggnad/renovering	Soc. betalar ny hyra enligt nytt avtal.	Ej beslutat	Styrelse/KF	100 000 000	140 000 000	Avser uppförande av ny byggnad och/eller ombyggnad av Parkbacken. Budgeten justeras utifrån ny information och bedömning.	Inget investeringsbeslut är ännu fattat men indikativ budget justeras enligt slutkostnadsprognos.
12	1371	Ombyggnad Mittlandia	Underhåll och standardhöjning	Ny/höjd hyra	Ej beslutat/stoppat	Styrelse/KF.	13 000 000	100 000	Projektet stoppat. Hyresgäst vill ej gå vidare. Skulle ha inneburit att överföra ytor från kommunkontor. Vissa kostnader togs i samband med framtagande av lösning/hyresoffert.	Tidigare investeringsbeslut justeras enligt slutkostnadsprognos. (Nedlagd kostnad tas i resultatet 2023)
13	1385	Förvärv Furubacken 13:17	Förvärv	Investeringsbudget-förvärv	2023-04-30	Styrelse/KF.	25 000 000	23 200 000	Fastigheten förvärvades i maj 2023 och tillträdde 2023 06 01.	Tidigare investeringsbeslut justeras enligt slutkostnadsprognos.
14							252 500 000	340 300 000		