

Ånge Fastighets & Industri AB
Patrik Jonasson

Förvärv av fastigheten Fränsta 13:17

Förslag till beslut

Styrelsen beslutar att:

1. Uppdra till ordförande och VD att teckna köpeavtal för förvärv av fastigheten Fränsta 13:17. Säljare är Region Västernorrland. Överenskommelsen tecknas under förutsättning av erforderliga politiska beslut inom både säljare och köparens respektive organisationer.
2. Uppdra till VD att finansiera förvärvet genom upptagande av lån hos Kommuninvest med kommunal borgen. Upplåningen ryms inom befintligt borgensbeslut.

Ärendet i korthet

Region Västernorrland har under en längre tid önskat avyttra fastigheten Fränsta 13:17 i Fränsta. Byggnaderna innehåller en större uthyrning till Ånge kommun; Furubackens särskilda boende, en privat vårdcentral, ett apotek, vakanta ytor samt ett antal parkeringsplatser. Fastigheten har varit ute till försäljning via mäklare. Flera intressenter har funnits. Ånge Fastighets och Industri AB (ÅFA) har lagt ett bud som Region Västernorrland har accepterat.

Förvaltningens övervägande

Fastigheten nyttas i stor utsträckning av Ånge kommun. Det kan finnas behov av att omdisponera och på sikt utöka kommunens förhyrning. Fastigheten ligger i omedelbar närhet till ett antal av ÅFAs övriga fastigheter i Fränsta. ÅFA har för kommunens räkning ett behov av mark som tillhör den aktuella fastigheten. Sammantaget bedöms att det är av nytta för koncernen att ÅFA förvärvar fastigheten.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen