

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 1/11
Period 1 - 12
År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
3000	Intäkt konto 1181	0,00	0,00	-2 893 489,00	-2 893 489,00
3001	Förutbetald intäkt total	-1 809 942,82	-1 809 942,82	-939 109,68	-939 109,68
3002	Förutbetald intäkt momspl del	928 765,54	928 765,54	560 510,82	560 510,82
3003	Förutbetald intäkt momsfri del	881 177,28	881 177,28	378 598,86	378 598,86
3011	Hysesintäkter bostäder	49 941 437,37	49 941 437,37	53 228 601,26	53 228 601,26
3012	Hysesintäkter lokaler, moms	61 680 645,56	61 680 645,56	56 946 370,05	56 946 370,05
3013	Hysesintäkter lokaler, ej moms	1 167 953,40	1 167 953,40	1 064 638,62	1 064 638,62
3014	Hysesint. gar & -pplats, moms	16 260,00	16 260,00	16 260,00	16 260,00
3015	Hysesint. garage & pplats ej m	2 640 150,40	2 640 150,40	2 812 081,40	2 812 081,40
3081	Hyses- & avg.bortfall vak bost	-2 162 055,97	-2 162 055,97	-7 539 819,41	-7 539 819,41
3082	Hyses- & avg.bortfall vak loka	-7 566 508,38	-7 566 508,38	-8 354 791,51	-8 354 791,51
3083	Hyses- & avg.bortfall lok ej m	-435 445,20	-435 445,20	-425 715,98	-425 715,98
3084	Hyses & avg.bortf. garage & p-	-7 920,00	-7 920,00	-7 920,00	-7 920,00
3085	Hyses & avg.bortf. garage & p-	-654 396,40	-654 396,40	-1 056 639,90	-1 056 639,90
3095	Ungdomsrabatt	0,00	0,00	-4 413,45	-4 413,45
3096	Hysesnedsättningar momsfri	-205 811,87	-205 811,87	-360 446,95	-360 446,95
	Rörelsens huvudintäkter	104 414 308,91	104 414 308,91	93 424 715,13	93 424 715,13
3110	Vatten moms	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00
3120	El, momspliktig	176 680,49	176 680,49	213 754,00	213 754,00
3121	El, momsfri	143 235,06	143 235,06	34 804,17	34 804,17
	Debiterade förbrukningskostnader	344 915,55	344 915,55	248 558,17	248 558,17
3220	Tillvalsavg, momsfri	240,00	240,00	480,00	480,00
3221	Tillvalsavg, momspliktiga	1 492 037,29	1 492 037,29	4 093 522,41	4 093 522,41
3240	Ers från hyresgäst	65 380,00	65 380,00	15 239,00	15 239,00
3241	Ers för avflyttningsstädning	14 440,00	14 440,00	10 675,00	10 675,00
3242	Ers för skadegörelse	64 910,65	64 910,65	27 147,00	27 147,00
3247	Ers för cyl byte &/eL nyckel	57 598,00	57 598,00	20 125,00	20 125,00
3248	Ers för onormalt slitage	0,00	0,00	5 942,40	5 942,40
3249	Ers för upplåsning jour	6 750,00	6 750,00	1 375,00	1 375,00
	Ersättningar och intäkter från hyresgäster	1 701 355,94	1 701 355,94	4 174 505,81	4 174 505,81
3511	Inkasso	6 042,00	6 042,00	0,00	0,00
3532	Utf tj, Ånge Energi	537 765,06	537 765,06	457 002,71	457 002,71
3533	Utf tj, Ånge kommun	4 617 627,33	4 617 627,33	7 145 224,25	7 145 224,25
3541	Brandskydd/Larm	120 975,73	120 975,73	32 770,00	32 770,00
	Fakturerade kostnader	5 282 410,12	5 282 410,12	7 634 996,96	7 634 996,96
3663	Ersättning brandlarm	0,00	0,00	84 206,57	84 206,57
3664	Ersättning inbrottslarm	0,00	0,00	23 428,07	23 428,07
	Rörelsens sidointäkter	0,00	0,00	107 634,64	107 634,64

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 2/11
Period 1 - 12
År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
3740	Öres- & kronutjämning	133,17	133,17	75,75	75,75
	Intäktskorrigeringar	133,17	133,17	75,75	75,75
3870	Aktiverat arbete (personal)	1 510 100,00	1 510 100,00	2 086 800,00	2 086 800,00
	Aktiverat arbete för egen räkning	1 510 100,00	1 510 100,00	2 086 800,00	2 086 800,00
3952	Återv, tid. avskriv hyres-,avg	34 030,52	34 030,52	16 522,01	16 522,01
3972	Vinst vid avytt av byggn & mar	5 541 554,37	5 541 554,37	0,00	0,00
3985	Erhållna statliga bidrag	0,00	0,00	59 655,00	59 655,00
3988	Erhållna bidrag & ersä för per	229 299,00	229 299,00	213 731,00	213 731,00
3990	Övr ersä & intäkter, momspl	3 012 487,90	3 012 487,90	149 384,71	149 384,71
3991	Övr ersä & intäkter, momsfr	-1 652 881,34	-1 652 881,34	166 886,49	166 886,49
3994	Försäkringsersättningar	442 150,00	442 150,00	1 078 227,41	1 078 227,41
3997	Sjuklöneersättning	109 784,00	109 784,00	127 572,00	127 572,00
	Övriga rörelseintäkter	7 716 424,45	7 716 424,45	1 811 978,62	1 811 978,62
Summa		120 969 648,14	120 969 648,14	109 489 265,08	109 489 265,08
4010	Materialinköp egen personal	-244 463,72	-244 463,72	-204 977,81	-204 977,81
4020	Städ, materialinköp	-132 791,39	-132 791,39	-155 607,09	-155 607,09
	Fastighetsskötsel och städ, utgift materialinköp	-377 255,11	-377 255,11	-360 584,90	-360 584,90
4112	Fastighetssköts, tilläggsavtal	0,00	0,00	-49 250,52	-49 250,52
4113	Skötsel utemiljö köpt tj	-1 540 900,74	-1 540 900,74	-1 735 088,66	-1 735 088,66
4114	Snöröjning/sand köpt tj	-4 521 822,22	-4 521 822,22	-2 320 554,64	-2 320 554,64
4115	Sandning köpt tj	0,00	0,00	-1 204 622,23	-1 204 622,23
4120	Städ köpt tjänst	-285 150,00	-285 150,00	-177 310,00	-177 310,00
4130	Innemiljökontr. & mät köpt tj	0,00	0,00	-39 884,53	-39 884,53
4140	Periodisk tillsyn	-297 464,92	-297 464,92	-69 960,55	-69 960,55
4141	OVK, Obligatorisk vet.kontroll	-519 573,84	-519 573,84	-112 583,11	-112 583,11
4142	Besiktning & tillsyn av hiss	-57 646,70	-57 646,70	-28 360,36	-28 360,36
4143	Radonmätning köpt tj	0,00	0,00	-141 722,00	-141 722,00
4144	Sotning köpt tj	-119 459,66	-119 459,66	-192 142,61	-192 142,61
4146	Brandskydd köpt tj	-1 341 968,36	-1 341 968,36	-984 684,70	-984 684,70
4147	Lekplatser köpt tj	0,00	0,00	-18 171,00	-18 171,00
4149	Övrig tillsyn enl. lag köpt tj	0,00	0,00	-32 904,12	-32 904,12

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 3/11
 Period 1 - 12
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
4150	Bevakningskostnader köpt tj	-643 109,00	-643 109,00	-205 668,27	-205 668,27
4160	Sanering, klotter, skadedjur mm	-18 076,00	-18 076,00	0,00	0,00
4190	Övr utg för köpta tj gemen	-7 689,20	-7 689,20	-18 204,66	-18 204,66
	Fastighetsskötsel och städ, utgift köpta tjänster	-9 352 860,64	-9 352 860,64	-7 331 111,96	-7 331 111,96
4210	REP av BO egen regi smått	-142 111,64	-142 111,64	-101 129,79	-101 129,79
4212	REP BO Vitvaror egen regi	-214 919,50	-214 919,50	-19 404,00	-19 404,00
4214	Rep av BO, VVS matr	-56 483,05	-56 483,05	-117,81	-117,81
4220	REP av lokaler, LO mtrl	-88 151,36	-88 151,36	-41 112,49	-41 112,49
4221	REP målni & tapet LO egen regi	0,00	0,00	-5 886,40	-5 886,40
4222	Rep vitvaror LO egen regi	-29 800,00	-29 800,00	-37 603,92	-37 603,92
4223	REP VVS mtrl LO egen regi	-10 965,44	-10 965,44	0,00	0,00
4229	REP övrigt LO egen regi	-18 232,20	-18 232,20	-2 691,32	-2 691,32
4230	REP gemen utrymmen, utgif tvät	-66 676,40	-66 676,40	-2 413,00	-2 413,00
4232	REP vitvaror gemen egen regi	0,00	0,00	-21 818,09	-21 818,09
4240	REP install, mtrl inköp BO/LO	-184 138,13	-184 138,13	-27 411,11	-27 411,11
4241	REP VA/sanitet, mtrl ink BO/LO	0,00	0,00	-60 889,85	-60 889,85
4242	REP värme/kyla, mtrl ink BO/LO	0,00	0,00	-6 744,12	-6 744,12
4243	REP vent. mtrl inköp BO/LO	0,00	0,00	-187 738,36	-187 738,36
4244	REP el, mtrl inköp BO/LO	0,00	0,00	-32 344,68	-32 344,68
4245	REP TV/fiber mtrl inköp BO/LO	0,00	0,00	-5 400,00	-5 400,00
4246	REP hissar, mtrl inköp BO/LO	0,00	0,00	-3 251,00	-3 251,00
4247	REP låssys mtrl inköp BO/LO	0,00	0,00	-74 467,82	-74 467,82
4250	REP av huskropp utvä	-132 863,39	-132 863,39	0,00	0,00
4252	REP fasader egen regi	0,00	0,00	-2 686,00	-2 686,00
4253	REP fönster egon regi	0,00	0,00	-7 545,00	-7 545,00
4259	REP övrigt egen regi	0,00	0,00	-33 195,38	-33 195,38
4260	Rep av markytor matr	-3 932,00	-3 932,00	-1 456,00	-1 456,00
4262	REP markytor gräs egen regi	0,00	0,00	-7 912,76	-7 912,76
4270	Rep av p-plats, garage matr	-19 457,66	-19 457,66	-13 162,00	-13 162,00
4290	REP, övr mtrl egen regi	-34 234,13	-34 234,13	0,00	0,00
	Reparationer, utgift för materialinköp	-1 001 964,90	-1 001 964,90	-696 380,90	-696 380,90
4310	REP av BO köpt tj	-343 424,75	-343 424,75	-1 030 329,07	-1 030 329,07
4311	REP VA/sanitet BO köpt tj	0,00	0,00	-305 090,48	-305 090,48
4312	REP värme/kyla BO köpt tj	0,00	0,00	-32 644,28	-32 644,28
4313	REP ventilation BO köpt tj	0,00	0,00	-21 982,70	-21 982,70
4314	REP insta BO köpt tj	-390 124,98	-390 124,98	-316 186,44	-316 186,44
4315	REP TV/fiber BO köpt tj	0,00	0,00	-3 860,00	-3 860,00
4316	REP Hissar BO köpt tj	-106 043,08	-106 043,08	-115 494,63	-115 494,63
4317	REP låssystem BO köpt tj	-186 321,72	-186 321,72	-80 221,72	-80 221,72
4319	REP övrigt BO köpt tj	-5 789,60	-5 789,60	-1 449,50	-1 449,50
4320	REP av LO köpt tj	-695 469,58	-695 469,58	-215 595,00	-215 595,00
4321	REP VA/sanitet LO köpt tj	0,00	0,00	-194 113,89	-194 113,89
4322	REP värme/kyla LO köpt tj	0,00	0,00	-188 232,95	-188 232,95
4323	REP ventilation LO köpt tj	-259 524,76	-259 524,76	-80 889,15	-80 889,15
4324	REP el LO köpt tj	0,00	0,00	-386 592,23	-386 592,23

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 4/11
Period 1 - 12
År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
4326	REP hissar LO köpt tj	-245 417,82	-245 417,82	-118 477,49	-118 477,49
4327	REP låssystem LO köpt tj	-586 323,85	-586 323,85	-254 319,72	-254 319,72
4329	LO Skadegörelse	-28 385,00	-28 385,00	0,00	0,00
4330	REP av gemensamma utry köpt tj	-142 045,88	-142 045,88	-29 936,56	-29 936,56
4340	REP av install köpt tj	-1 619 441,80	-1 619 441,80	-356 261,66	-356 261,66
4341	Slamtömning BO/LO	-366 477,78	-366 477,78	0,00	0,00
4350	REP av huskropp utv köpt tj	-194 857,12	-194 857,12	-314 578,13	-314 578,13
4360	REP av markytor köpt tj	-310 835,44	-310 835,44	-380 692,16	-380 692,16
4370	REP garage & p-platser köpt tj	-154 871,14	-154 871,14	-70 610,38	-70 610,38
4380	REP vid fsäk.skador köpt tj	-1 336 804,00	-1 336 804,00	-5 094,00	-5 094,00
4390	REP, övrigt köpt tj	-230 484,48	-230 484,48	-52 075,16	-52 075,16
	Reparation, utgift köpta tjänster entreprenadtj.	-7 202 642,78	-7 202 642,78	-4 554 727,30	-4 554 727,30
4410	UH av bostäder, BO eget regi	-1 109 896,04	-1 109 896,04	-647 115,39	-647 115,39
4411	UH VA/sanitet BO egen regi	0,00	0,00	-58 805,06	-58 805,06
4412	UH värme/kyla BO egen regi	0,00	0,00	-47 751,71	-47 751,71
4417	UH låssystem BO egen regi	0,00	0,00	-15 205,75	-15 205,75
4418	UH vitvaror BO egen regi	-638 058,23	-638 058,23	-483 803,70	-483 803,70
4420	UH av lokaler, LO egen regi	-232 553,14	-232 553,14	-174 105,09	-174 105,09
4421	UH VA/sanitet LO egen regi	0,00	0,00	-9 991,00	-9 991,00
4422	UH värme/kyla LO egen regi	0,00	0,00	-175 504,13	-175 504,13
4423	UH ventilation LO egen regi	0,00	0,00	-60 995,00	-60 995,00
4427	UH låssystem LO egen regi	0,00	0,00	-6 242,00	-6 242,00
4428	UH vitvaror LO egen regi	0,00	0,00	-151 917,48	-151 917,48
4430	UH gemens. utrymmen egen regi	-43 602,03	-43 602,03	-7 043,00	-7 043,00
4440	UH av installationer egen regi	-35 370,06	-35 370,06	-378 745,45	-378 745,45
4450	UH av huskropp utv. egen regi	-10 761,70	-10 761,70	-26 125,83	-26 125,83
4460	UH av markytor egen regi	-490,00	-490,00	-2 829,00	-2 829,00
4470	UH garage & pplatser egen regi	-25 609,00	-25 609,00	-3 480,00	-3 480,00
	Underhåll, utgift för materialinköp	-2 096 340,20	-2 096 340,20	-2 249 659,59	-2 249 659,59
4510	UH av bostäder, BO köpt tj	-7 184 101,96	-7 184 101,96	-6 627 356,46	-6 627 356,46
4511	UH VA/sanitet, BO köpt tj	0,00	0,00	-265 880,92	-265 880,92
4512	UH värme/kyla BO köpt tj	0,00	0,00	-40 487,99	-40 487,99
4513	UH ventilation BO köpt tj	0,00	0,00	-26 734,44	-26 734,44
4514	UH el BO köpt tj	0,00	0,00	-298 938,82	-298 938,82
4517	UH låssystem BO köpt tj	0,00	0,00	-223 691,27	-223 691,27
4518	UH vitvaror BO köpt tj	0,00	0,00	-95 364,99	-95 364,99
4520	UH av lokaler, LO köpt tj	-2 264 655,20	-2 264 655,20	-1 714 266,14	-1 714 266,14
4521	UH VA/sanitet LO köpt tj	0,00	0,00	-113 976,91	-113 976,91
4522	UH värme/kyla LO köpt tj	0,00	0,00	-101 423,00	-101 423,00
4523	UH ventilation LO köpt tj	0,00	0,00	-393 135,00	-393 135,00
4524	UH el LO köpt tj	0,00	0,00	-86 175,90	-86 175,90
4525	UH TV/fiber LO köpt tj	0,00	0,00	-4 019,00	-4 019,00
4526	UH hissar LO köpt tj	-110 942,64	-110 942,64	-1 877,00	-1 877,00
4527	UH låssystem LO köpt tj	0,00	0,00	-34 529,00	-34 529,00
4528	UH vitvaror LO köpt tj	0,00	0,00	-95 974,00	-95 974,00

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 5/11
 Period 1 - 12
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
4530	UH gemensamma utry köpt tj	-567 286,88	-567 286,88	-249 843,16	-249 843,16
4540	UH installationer köpt tj	-1 141 360,00	-1 141 360,00	-1 657 391,40	-1 657 391,40
4550	UH huskropp utv köpt tj	-202 552,00	-202 552,00	-513 499,91	-513 499,91
4560	UH markytor köpt tj	-401 916,89	-401 916,89	-161 373,20	-161 373,20
4570	UH garage & pplatser köpt tj	-43 956,54	-43 956,54	-37 699,00	-37 699,00
4590	UH övrigt köpt tj	-682 615,00	-682 615,00	0,00	0,00
	Underhåll, utgift för köpta tjänster	-12 599 387,11	-12 599 387,11	-12 743 637,51	-12 743 637,51
4621	Olja	-168 625,91	-168 625,91	-136 698,15	-136 698,15
4622	El	-7 687 106,69	-7 687 106,69	-8 789 858,51	-8 789 858,51
4623	Fjärrvärme	-11 504 614,63	-11 504 614,63	-11 101 305,03	-11 101 305,03
4625	Pellets	-611 092,92	-611 092,92	-755 676,55	-755 676,55
4630	Vatten & avlopp	-4 945 557,17	-4 945 557,17	-4 342 582,63	-4 342 582,63
4641	Brännbart avfall	-72 577,44	-72 577,44	-207 639,93	-207 639,93
4642	Återvinningsbart avfall	-96 834,96	-96 834,96	0,00	0,00
4643	Grovavfall	-838 330,45	-838 330,45	-704 480,96	-704 480,96
4690	Sopor, hushållsavfall	-3 372 367,21	-3 372 367,21	-2 046 147,29	-2 046 147,29
4691	Förändring av oljelager	52 448,74	52 448,74	-88 039,83	-88 039,83
4692	Förändring av pelletslager	-33 470,96	-33 470,96	-45 290,17	-45 290,17
	Taxebundna utgifter för uppvärmning	-29 278 129,60	-29 278 129,60	-28 217 719,05	-28 217 719,05
4743	Vägavgifter	-399 005,00	-399 005,00	-433 777,00	-433 777,00
4760	Digitala tjänster	-32 728,93	-32 728,93	-17 138,80	-17 138,80
4762	Bredband/TV	-913 445,36	-913 445,36	-822 346,68	-822 346,68
	Riskkostnader, avgälder och övrigt	-1 345 179,29	-1 345 179,29	-1 273 262,48	-1 273 262,48
4801	Fastighetsskatt	-593 251,88	-593 251,88	-611 780,04	-611 780,04
4802	Fastighetsavgift	-357 618,10	-357 618,10	-371 914,56	-371 914,56
	Fastighetsskatt	-950 869,98	-950 869,98	-983 694,60	-983 694,60
Summa		-64 204 629,61	-64 204 629,61	-58 410 778,29	-58 410 778,29
5010	Lokalhyra	-560,00	-560,00	0,00	0,00
	Lokalkostnader	-560,00	-560,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 6/11
Period 1 - 12
År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
5210	Hyra av maskiner	-1 145,88	-1 145,88	0,00	0,00
5220	Hyra av inventarier & verktyg	-44 401,48	-44 401,48	-28 639,27	-28 639,27
	Hyra av anläggningstillgångar	-45 547,36	-45 547,36	-28 639,27	-28 639,27
5410	Förbrukningsinventarier	-177 821,59	-177 821,59	-198 635,91	-198 635,91
5420	Programvaror	-1 116 155,61	-1 116 155,61	-290 085,14	-290 085,14
5460	Förbrukningsmaterial	-111 244,40	-111 244,40	-215 120,73	-215 120,73
5461	Kaffemaskin samt förbrukning	-93 807,25	-93 807,25	-77 646,29	-77 646,29
5480	Arbetskläder & skyddsmaterial	-76 080,46	-76 080,46	-196 079,60	-196 079,60
	Förbrukningsinventarier och förbrukningsmtrl	-1 575 109,31	-1 575 109,31	-977 567,67	-977 567,67
5610	Bilkostnader	0,00	0,00	-26 026,04	-26 026,04
5611	Drivmedel	-399 662,37	-399 662,37	-290 333,31	-290 333,31
5612	Bil Försäkring & skatt	-171 163,47	-171 163,47	-150 114,37	-150 114,37
5613	REP & UH Bil, transport	-356 642,39	-356 642,39	-308 442,60	-308 442,60
5615	Leasing bilar, transport	-435 354,90	-435 354,90	-643 416,00	-643 416,00
5616	Trängselskatt, avdragsgill	0,00	0,00	-9,00	-9,00
5617	Parkeringsplats	-6 012,00	-6 012,00	-5 940,00	-5 940,00
5619	Övr bilkostnader	-188 824,50	-188 824,50	-15 218,40	-15 218,40
5650	Traktorkostnader	0,00	0,00	-5 402,66	-5 402,66
	Kostnader för transportmedel	-1 557 659,63	-1 557 659,63	-1 444 902,38	-1 444 902,38
5710	Frakter, transporter & fsäk	0,00	0,00	-8 103,90	-8 103,90
	Frakter och transporter	0,00	0,00	-8 103,90	-8 103,90
5810	Biljetter	-3 790,89	-3 790,89	0,00	0,00
5820	Hyrbilskostnader	0,00	0,00	-492,56	-492,56
5831	Kost & logi i Sverige	-6 859,87	-6 859,87	0,00	0,00
5890	Övr resekostnader	-11 279,12	-11 279,12	0,00	0,00
	Resekostnader	-21 929,88	-21 929,88	-492,56	-492,56
5910	Annonsering	-3 189,86	-3 189,86	-49 395,58	-49 395,58
5930	Reklamtrycksaker & direktrekla	-52 893,75	-52 893,75	-18 918,23	-18 918,23
5990	Övr kostnader för reklam & PR	-93 274,27	-93 274,27	-84 279,60	-84 279,60
	Reklam och PR	-149 357,88	-149 357,88	-152 593,41	-152 593,41
Summa		-3 350 164,06	-3 350 164,06	-2 612 299,19	-2 612 299,19

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 7/11
 Period 1 - 12
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
6061	Kreditupplysning	-7 042,11	-7 042,11	-3 958,80	-3 958,80
6062	Inkasso & KFM-avg	-65 302,93	-65 302,93	-45 483,21	-45 483,21
6071	Representation, avdragsgill	-15 996,48	-15 996,48	-935,60	-935,60
6072	Representation, ej avdragsgill	-22 723,63	-22 723,63	0,00	0,00
6090	Övr förs.kostnader	-5 216,00	-5 216,00	-631,25	-631,25
	Övriga försäljningskostnader	-116 281,15	-116 281,15	-51 008,86	-51 008,86
6110	Kontorsmateriel	-57 428,68	-57 428,68	-59 328,95	-59 328,95
6150	Trycksaker	-310,26	-310,26	-1 834,04	-1 834,04
	Kontorsmaterial och trycksaker	-57 738,94	-57 738,94	-61 162,99	-61 162,99
6211	Fast telefoni	-83 382,79	-83 382,79	-62 373,27	-62 373,27
6212	Mobiltelefoni	-30 203,96	-30 203,96	-56 501,34	-56 501,34
6230	Datakommunikation	0,00	0,00	-58 793,24	-58 793,24
6250	Postbefordran	-152 041,45	-152 041,45	-137 039,11	-137 039,11
	Tele och post	-265 628,20	-265 628,20	-314 706,96	-314 706,96
6310	Företagsförsäkringar	-1 022 308,35	-1 022 308,35	-999 315,75	-999 315,75
6320	Självrisker vid skada	-2 415,00	-2 415,00	0,00	0,00
6351	Konst. förluster hyres- & avg	-10 819,00	-10 819,00	-85 218,64	-85 218,64
6352	Bef. förluster hyres- & avgift	-11 459,69	-11 459,69	-60 590,45	-60 590,45
6353	Konst. förluster andra kundfor	-616,00	-616,00	0,00	0,00
	Företagsförsäkringar och övriga riskkostnader	-1 047 618,04	-1 047 618,04	-1 145 124,84	-1 145 124,84
6410	Styrelsearvoden - inte är lön	-160 176,90	-160 176,90	-181 303,00	-181 303,00
6420	Ers till revisorer	0,00	0,00	-38 550,00	-38 550,00
6421	Revision	-294 644,68	-294 644,68	-240 527,50	-240 527,50
6422	Rådgivning	0,00	0,00	-33 132,50	-33 132,50
6460	Fastighetsvärdering	-68 840,00	-68 840,00	-13 710,00	-13 710,00
	Förvaltningskostnader	-523 661,58	-523 661,58	-507 223,00	-507 223,00
6510	Mättningskostnader	0,00	0,00	-7 037,80	-7 037,80
6540	IT-tjänster	-745 157,51	-745 157,51	-1 120 810,10	-1 120 810,10
6550	Konsultarvoden	-2 977 264,15	-2 977 264,15	-1 288 124,19	-1 288 124,19
6551	Mäklararvoden	-264 390,00	-264 390,00	0,00	0,00
6560	Serviceavg till branschorganis	-106 221,33	-106 221,33	-97 424,40	-97 424,40
6570	Bankkostnader	-34 102,45	-34 102,45	-18 979,96	-18 979,96
6590	Övr externa tj	-204 059,63	-204 059,63	-5 198,50	-5 198,50
	Övriga externa tjänster	-4 331 195,07	-4 331 195,07	-2 537 574,95	-2 537 574,95

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 8/11
Period 1 - 12
År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Ackumulerat	Perioden	Ackumulerat
6950	Tillsynsavg myndigheter	0,00	0,00	-79 832,00	-79 832,00
6951	Miljösanktionsavg	-2 962,00	-2 962,00	0,00	0,00
6970	Tidningar, tidskrif & facklit	-32 887,54	-32 887,54	-33 178,70	-33 178,70
6981	Föreningsavg, avdragsgilla	-172 104,11	-172 104,11	-124 785,42	-124 785,42
6982	Föreningsavg, ej avdragsgilla	-19 459,12	-19 459,12	-49 461,75	-49 461,75
6993	Lämnade bidrag & gåvor	0,00	0,00	-2 000,00	-2 000,00
	Övriga externa kostnader	-227 412,77	-227 412,77	-289 257,87	-289 257,87
Summa		-6 569 535,75	-6 569 535,75	-4 906 059,47	-4 906 059,47
7010	Löner till koll, snick	-2 081 957,00	-2 081 957,00	-2 334 351,28	-2 334 351,28
7011	Löner till koll, fast s	-3 038 045,00	-3 038 045,00	-3 438 993,99	-3 438 993,99
7012	Löner till koll, städ	-1 452 148,90	-1 452 148,90	-1 389 573,29	-1 389 573,29
7020	Beredskapsers koll, snick	-83 400,00	-83 400,00	-84 285,72	-84 285,72
7021	Beredskapsers koll, fast s	-257 150,00	-257 150,00	-237 276,32	-237 276,32
7090	föra av semlönskuld, snick	54 542,91	54 542,91	-16 922,76	-16 922,76
7091	föra av semlönskuld, fast s	48 431,04	48 431,04	21 131,55	21 131,55
7092	föra av semlönskuld, städ	-4 526,45	-4 526,45	-6 770,17	-6 770,17
	Löner till anställda	-6 814 253,40	-6 814 253,40	-7 487 041,98	-7 487 041,98
7210	Löner till tjänstmän	-3 037 200,95	-3 037 200,95	-3 294 851,35	-3 294 851,35
7220	Löner till VD	-943 460,35	-943 460,35	-1 088 915,64	-1 088 915,64
7290	föra av semlönskuld, tjm	-131 117,62	-131 117,62	63 407,23	63 407,23
	Löner till tjänstemän och företagsledare	-4 111 778,92	-4 111 778,92	-4 320 359,76	-4 320 359,76
7330	Skattefri bilers, snick	0,00	0,00	-1 275,00	-1 275,00
7331	Skattefri bilers, fast s	-340,00	-340,00	-476,00	-476,00
7332	Skattefri bilers, städ	-16 187,40	-16 187,40	-15 670,60	-15 670,60
7333	Skattefri bilers, adm	-19 429,00	-19 429,00	-21 212,01	-21 212,01
7334	Skattefri bilers, styrelse	-6 258,65	-6 258,65	-2 146,00	-2 146,00
7340	Skattepl bilers, snick	0,00	0,00	-1 387,50	-1 387,50
7341	Skattepl bilers, fast s	-370,00	-370,00	-518,00	-518,00
7342	Skattepl bilers, städ	-17 615,70	-17 615,70	-17 053,30	-17 053,30
7343	Skattepl bilers, adm	-20 740,70	-20 740,70	-14 467,00	-14 467,00
7344	Skattepl bilers, styrelse	-3 580,45	-3 580,45	-1 218,00	-1 218,00
7380	Kostn förmåner anst, snick	-9 669,60	-9 669,60	0,00	0,00
7381	Kostn förmåner anst, fast s	-14 571,21	-14 571,21	0,00	0,00
7382	Kostn förmåner anst, städ	-10 069,60	-10 069,60	0,00	0,00
7383	Kostn förmåner anst, adm	-12 003,52	-12 003,52	0,00	0,00

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 9/11
Period 1 - 12
År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Ackumulerat	Perioden	Ackumulerat
7385	Kostnader för fri bil	0,00	0,00	-22 776,00	-22 776,00
7390	Motkonto förmåner, snick	9 669,60	9 669,60	0,00	0,00
7391	Motkonto förmåner, fast s	14 571,21	14 571,21	0,00	0,00
7392	Motkonto förmåner, städ	10 069,60	10 069,60	0,00	0,00
7393	Motkonto förmåner, adm	12 003,52	12 003,52	0,00	0,00
	Kostnadsersättningar och förmåner	-84 521,90	-84 521,90	-98 199,41	-98 199,41
7410	Prem koll pensionsfsäk, snick	-134 251,95	-134 251,95	-112 802,19	-112 802,19
7411	Prem koll pensionsfsäk, fast s	-196 599,70	-196 599,70	-171 731,67	-171 731,67
7412	Prem koll pensionsfsäk, städ	-90 004,56	-90 004,56	-81 206,22	-81 206,22
7413	Prem koll pensionsfsäk, adm	-246 819,17	-246 819,17	-211 294,92	-211 294,92
7414	Prem koll pensionsfsäk, styrelse	-7 723,49	-7 723,49	0,00	0,00
7453	Prem ind pensionsfsäk, adm	0,00	0,00	-182 926,00	-182 926,00
7461	Pensionsutbet f.d. kollekti	0,00	0,00	-48 000,00	-48 000,00
7462	Pensionsutbet f.d. tjänstem	0,00	0,00	-195,00	-195,00
7470	Adm pensionsavg	-11 998,25	-11 998,25	-12 424,35	-12 424,35
	Pensionskostnader	-687 397,12	-687 397,12	-820 580,35	-820 580,35
7510	Lagstadg soc avg, snick	-683 392,69	-683 392,69	-742 409,97	-742 409,97
7511	Lagstadg soc avg, fast sk	-943 640,18	-943 640,18	-998 871,82	-998 871,82
7512	Lagstadg soc avg, städ	-464 482,33	-464 482,33	-443 043,75	-443 043,75
7513	Lagstadg soc avg, adm	-1 261 012,42	-1 261 012,42	-1 392 184,39	-1 392 184,39
7514	Lagstadg soc avg, styrelse	-28 245,17	-28 245,17	-39 602,07	-39 602,07
7519	Soc för semester- & lönes	-13 765,75	-13 765,75	21 774,45	21 774,45
7530	Särskild löneskatt p-kostn, sn	-32 413,24	-32 413,24	-29 177,50	-29 177,50
7531	Särskild löneskatt p-kostn, fa	-47 637,29	-47 637,29	-70 319,50	-70 319,50
7532	Särskild löneskatt p-kostn, st	-21 775,37	-21 775,37	-25 177,50	-25 177,50
7533	Särskild löneskatt p-kostn, ad	-59 714,33	-59 714,33	-72 248,50	-72 248,50
7534	Särskild löneskatt styrelse	-1 869,81	-1 869,81	0,00	0,00
7560	Uttagsskatt	-980 057,29	-980 057,29	-1 063 720,73	-1 063 720,73
7570	Arbmark fsäk snick	-2 814,99	-2 814,99	0,00	0,00
7571	Arbmark fsäk fast s	-3 740,06	-3 740,06	0,00	0,00
7572	Arbmark fsäk städ	-1 885,78	-1 885,78	0,00	0,00
7573	Arbmark fsäk adm	-5 175,28	-5 175,28	0,00	0,00
7574	Arbmark fsäk styrelse	-85,71	-85,71	0,00	0,00
7580	Gruppförsäkringspremier	-11 911,00	-11 911,00	-14 012,00	-14 012,00
	Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal	-4 563 618,69	-4 563 618,69	-4 868 993,28	-4 868 993,28
7601	Uttagsskatt beräkning ej moms	-3 920 229,23	-3 920 229,23	-3 261 558,85	-3 261 558,85
7602	Uttagsbeskattning ruta 6	3 920 229,23	3 920 229,23	3 261 558,85	3 261 558,85
7610	Utbildning, snick	0,00	0,00	-15 672,04	-15 672,04
7611	Utbildning, fast S	-23 044,51	-23 044,51	0,00	0,00
7613	Utbildning, adm	-80 636,23	-80 636,23	-94 487,01	-94 487,01
7620	Sjuk- & hälsovård, snick	-10 682,43	-10 682,43	-14 694,10	-14 694,10
7621	Sjuk- & hälsovård, fast S	-17 091,89	-17 091,89	-26 449,37	-26 449,37
7622	Sjuk- & hälsovård, städ	-10 682,43	-10 682,43	-14 694,10	-14 694,10

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 10/11
 Period 1 - 12
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
7623	Sjuk- & hälsovård, adm	-14 955,40	-14 955,40	-20 571,77	-20 571,77
7630	Personalrep avd gill, snick	-5 317,51	-5 317,51	-7 381,47	-7 381,47
7631	Personalrep avd gill, fast sk	-15 490,51	-15 490,51	-13 347,58	-13 347,58
7632	Personalrep avd gill, städ	-5 446,39	-5 446,39	-7 324,08	-7 324,08
7633	Personalrep avd gill, fast adm	-15 652,70	-15 652,70	-10 376,10	-10 376,10
7651	Personalrep ej avd gill, fast	-1 000,00	-1 000,00	0,00	0,00
7660	Sjukvårdsfsäk avd gill, snick	-15 325,00	-15 325,00	-16 064,86	-16 064,86
7661	Sjukvårdsfsäk avd gill, fast s	-29 051,00	-29 051,00	-30 822,76	-30 822,76
7662	Sjukvårdsfsäk avd gill, städ	-13 212,00	-13 212,00	-13 849,08	-13 849,08
7663	Sjukvårdsfsäk avd gill, adm	-46 900,00	-46 900,00	-49 162,37	-49 162,37
7680	Motkonto sjukvårdsfsäk, snick	0,00	0,00	554,40	554,40
7681	Motkonto sjukvårdsfsäk, fast s	0,00	0,00	951,72	951,72
7682	Motkonto sjukvårdsfsäk, städ	0,00	0,00	554,40	554,40
7683	Motkonto sjukvårdsfsäk, adm	0,00	0,00	5 592,55	5 592,55
7685	Motkonto fri bil	0,00	0,00	22 776,00	22 776,00
	Övriga personalkostnader	-304 488,00	-304 488,00	-304 467,62	-304 467,62
7720	Nedskriv av byggnader & mark	0,00	0,00	-3 606 428,00	-3 606 428,00
7730	Nedskriv av mask & inve	-23 120,72	-23 120,72	0,00	0,00
	Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar	-23 120,72	-23 120,72	-3 606 428,00	-3 606 428,00
7820	Avskriv byggnader & markanlägg	-13 930 334,50	-13 930 334,50	-13 776 515,89	-13 776 515,89
7830	Avskriv på mask & inve	-124 502,85	-124 502,85	-139 026,11	-139 026,11
	Avskrivningar enligt plan	-14 054 837,35	-14 054 837,35	-13 915 542,00	-13 915 542,00
7998	Avsättning sanering	0,00	0,00	-2 700 000,00	-2 700 000,00
7999	Sanering byggnader	-89 052,50	-89 052,50	-5 889 306,00	-5 889 306,00
	Övriga rörelsekostnader	-89 052,50	-89 052,50	-8 589 306,00	-8 589 306,00
Summa		-30 733 068,60	-30 733 068,60	-44 010 918,40	-44 010 918,40
8111	Utdelningar från intressefrtg	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
	Resultat från andelar i intresseföretag	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
8311	Ränteintäkter från bank	159 477,67	159 477,67	295,40	295,40

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 11/11
Period 1 - 12
År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Ackumulerat	Perioden	Ackumulerat
8313	Ränteint från hyres-, avg- och	22 346,20	22 346,20	20 441,85	20 441,85
8314	Skattefria ränteintäkter	175,00	175,00	0,00	0,00
	Övriga ränteintäkter och likande resultatposter	181 998,87	181 998,87	20 737,25	20 737,25
8410	Räntekost för Långfri skulder	-4 695 113,69	-4 695 113,69	-3 495 507,81	-3 495 507,81
8422	Dröjsmålsräntor för lev.skuld	-454,56	-454,56	-3 263,23	-3 263,23
8423	Räntekost för skatter & avg	-308,00	-308,00	-1 865,00	-1 865,00
8492	Avgift för kommunal borgen	-528 517,00	-528 517,00	-415 528,00	-415 528,00
	Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 224 393,25	-5 224 393,25	-3 916 164,04	-3 916 164,04
8999	Årets resultat	0,00	0,00	4 344 217,06	4 344 217,06
	Skatter och årets resultat	0,00	0,00	4 344 217,06	4 344 217,06
Summa		-5 040 394,38	-5 040 394,38	450 790,27	450 790,27
Summa		0,00	0,00	0,00	0,00
Redovisat resultat		11 071 855,74	11 071 855,74	0,00	0,00