

Ånge Fastighets & Industri AB  
*Patrik Jonasson*

## Ombyggnad/hyresgäst Anpassning kommunhus - Investering

### Förslag till beslut

Styrelsen i Ånge Fastighets och Industri AB beslutar att

Uppdra till vd att fortsätta och fullfölja processen med projektering och upphandling av entreprenad för ombyggnad av kommunhuset i Ånge, samt att med anledning av detta teckna nytt hyresavtal med kommunen vilket utgör finansiering av den aktuella investeringen. På grund av beloppets storlek ska kommunfullmäktige godkänna investeringen efter beslut i Ånge Fastighets och Industri ABs styrelse.

### Ärendet i korthet

Ånge kommun hyr lokaler i fastigheten Ånge 74:5, kommunhuset av ÅFA. Övriga hyresgäster i fastigheten är Region Västernorrland (Folktandvården) och Mittlandia Hotell. Kommunen har önskat ombyggnation för att modernisera och anpassa lokalerna för kommande verksamhet.

Ombyggnationen innebär tillskapande av mötesytor och mötesrum av olika storlek. De inledande åtgärderna berör entréplan men även övre våningar kan komma att beröras.

### Förvaltningens övervägande

Arkitektskisser har tagits fram tillsammans med företrädare för kommunen. Utifrån dessa och andra kända fakta har ombyggnadskostnaden bedömts till 12,5 mkr. Beloppet kan komma att justeras efter att ombyggnationen färdigprojekterats och upphandling av entreprenader genomförts.

Ett hyresförslag har presenterats för kommunen där investeringen har beräknats med en kalkylränta om 7% och avtalstiden har satts till 20 år. Hyresavtalet finansierar investering och drift under avtalstiden. Hyresbeloppet kan komma att justeras om kostnaden för ombyggnad avviker från den beräknade. Kommunen har att ta ställning till det presenterade hyresförslaget.

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen