

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 1/11
Period 8 - 8
År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
3000	Intäkt konto 1181	0,00	0,00	0,00	-1 396 297,75
3001	Förutbetald intäkt total	-19 316,75	680 436,00	1 028 529,67	-105 557,40
3002	Förutbetald intäkt momspl del	-51 818,25	-577 214,14	-162 729,67	-64 037,60
3003	Förutbetald intäkt momsfri del	71 135,00	-103 221,86	-865 800,00	169 595,00
3011	Hysesintäkter bostäder	4 307 525,77	33 284 884,45	4 484 723,14	35 682 219,24
3012	Hysesintäkter lokaler, moms	5 305 422,09	40 801 909,75	4 690 789,31	37 639 083,43
3013	Hysesintäkter lokaler, ej moms	193 844,24	812 576,18	89 017,35	709 929,04
3014	Hysesint. gar & -pplats, moms	1 355,00	10 840,00	1 355,00	10 675,00
3015	Hysesint. garage & pplats ej m	268 040,20	1 721 127,60	236 138,53	1 881 553,60
3081	Hyses- & avg.bortfall vak bost	-149 330,38	-1 711 732,15	-632 908,60	-5 492 896,70
3082	Hyses- & avg.bortfall vak loka	-587 622,07	-5 184 157,65	-697 114,89	-5 538 494,39
3083	Hyses- & avg.bortfall lok ej m	-36 287,10	-290 296,80	-35 878,00	-283 564,00
3084	Hyses & avg.bortf. garage & p-	-660,00	-5 280,00	-660,00	-5 280,00
3085	Hyses & avg.bortf. garage & p-	-56 111,70	-412 525,60	-90 480,20	-717 549,10
3095	Ungdomsrabatt	0,00	0,00	0,00	-4 413,45
3096	Hysesnedsättningar momsfri	-34 934,38	-188 302,27	-22 762,16	-262 183,34
	Rörelsens huvudintäkter	9 211 241,67	68 839 043,51	8 022 219,48	62 222 781,58
3120	El, momspliktig	2 716,66	134 570,75	21 357,84	141 368,44
3121	El, momsfri	8 292,17	72 950,04	7 480,90	14 564,87
	Debiterade förbrukningskostnader	11 008,83	207 520,79	28 838,74	155 933,31
3220	Tillvalsavg, momsfri	0,00	240,00	40,00	320,00
3221	Tillvalsavg, momspliktiga	56 141,93	1 267 469,59	345 522,82	2 764 182,56
3240	Ers från hyresgäst	5 517,00	33 504,00	6 120,00	8 160,00
3241	Ers för avflyttningsstädning	0,00	9 130,00	0,00	10 675,00
3242	Ers för skadegörelse	7 912,50	52 562,65	0,00	27 147,00
3247	Ers för cyl byte &/eL nyckel	14 727,00	36 530,00	2 882,00	12 138,00
3248	Ers för onormalt slitage	0,00	0,00	0,00	5 942,40
3249	Ers för upplåsning jour	0,00	5 750,00	0,00	1 375,00
	Ersättningar och intäkter från hyresgäster	84 298,43	1 405 186,24	354 564,82	2 829 939,96
3511	Inkasso	60,00	5 946,00	0,00	0,00
3532	Utf tj, Ånge Energi	37 783,15	284 822,30	273 503,00	275 181,40
3533	Utf tj, Ånge kommun	13 530,24	2 756 392,91	202 582,07	2 676 747,79
3541	Brandskydd/Larm	0,00	120 975,73	0,00	32 770,00
	Fakturerade kostnader	51 373,39	3 168 136,94	476 085,07	2 984 699,19
3663	Ersättning brandlarm	0,00	0,00	-4 377,30	80 258,57
3664	Ersättning inbrottslarm	0,00	0,00	-1 531,74	23 428,07
	Rörelsens sidointäkter	0,00	0,00	-5 909,04	103 686,64

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 2/11
 Period 8 - 8
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
3740	Öres- & kronutjämning	19,37	18,08	6,70	34,32
	Intäktskorrigeringar	19,37	18,08	6,70	34,32
3952	Återv, tid. avskriv hyres-,avg	2 199,09	29 361,70	9 454,00	14 628,96
3972	Vinst vid avytt av byggn & mar	0,00	360 000,00	0,00	0,00
3985	Erhållna statliga bidrag	0,00	0,00	19 236,00	59 655,00
3988	Erhållna bidrag & ersä för per	20 769,00	152 355,00	0,00	138 592,00
3990	Övr ersä & intäkter, momspl	4 558,46	2 058 006,94	5 405,86	78 428,64
3991	Övr ersä & intäkter, momsfr	4 791,66	-2 344 070,45	3 791,66	111 905,81
3994	Försäkringsersättningar	0,00	0,00	-93 000,00	511 705,41
3997	Sjuklöneersättning	0,00	109 784,00	0,00	123 139,00
	Övriga rörelseintäkter	32 318,21	365 437,19	-55 112,48	1 038 054,82
Summa		9 390 259,90	73 985 342,75	8 820 693,29	69 335 129,82
4010	Materialinköp egen personal	-40 608,54	-164 942,86	-17 403,75	-170 986,86
4020	Städ, materialinköp	-12 558,40	-97 440,85	-1 239,00	-101 472,36
	Fastighetsskötsel och städ, utgift materialinköp	-53 166,94	-262 383,71	-18 642,75	-272 459,22
4112	Fastighetssköts, tilläggsavtal	0,00	0,00	0,00	-45 620,52
4113	Skötsel utemiljö köpt tj	-1 397 997,32	-1 432 777,32	0,00	-319 314,08
4114	Snöröjning/sand köpt tj	0,00	-3 576 806,67	-52 610,86	-675 420,62
4115	Sandning köpt tj	0,00	0,00	-48 898,66	-1 168 551,36
4120	Städ köpt tjänst	-26 000,00	-129 900,00	-23 000,00	-146 225,00
4130	Innemiljökontr. & mät köpt tj	0,00	0,00	0,00	-34 454,40
4140	Periodisk tillsyn	-8 164,80	-246 542,99	0,00	-89 686,34
4141	OVK, Obligatorisk vet.kontroll	-9 890,00	-204 944,95	0,00	-69 720,11
4142	Besiktning & tillsyn av hiss	0,00	-55 037,70	-10 480,00	-21 208,36
4143	Radonmätning köpt tj	0,00	0,00	0,00	-141 722,00
4144	Sotning köpt tj	-375,08	-80 921,14	-10 000,00	-147 499,53
4146	Brandskydd köpt tj	-94 488,62	-855 462,01	-148 621,68	-955 380,90
4147	Lekplatser köpt tj	0,00	0,00	-6 217,00	-18 171,00
4149	Övrig tillsyn enl. lag köpt tj	0,00	0,00	0,00	-25 065,08
4150	Bevakningskostnader köpt tj	-79 470,00	-608 705,00	-38 250,67	-153 459,94
4160	Sanering, klotter, skadedjur mm	0,00	-18 076,00	0,00	0,00
4190	Övr utg för köpta tj gemen	-584,17	-3 505,02	0,00	0,00
	Fastighetsskötsel och städ, utgift köpta tjänster	-1 616 969,99	-7 212 678,80	-338 078,87	-4 011 499,24

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 3/11
 Period 8 - 8
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
4210	REP av BO egen regi smått	-22 773,00	-66 129,89	-2 405,60	-89 420,09
4212	REP BO Vitvaror egen regi	-53 474,00	-160 216,50	0,00	-1 978,00
4214	Rep av BO, VVS matr	0,00	-38 334,05	0,00	0,00
4220	REP av lokaler, LO mtrl	-10 012,52	-29 280,92	-14 348,00	-34 769,17
4221	REP målni & tapet LO egen regi	0,00	0,00	0,00	-5 886,40
4222	Rep vitvaror LO egen regi	-1 443,00	-31 243,00	0,00	-402,92
4223	REP VVS mtrl LO egen regi	0,00	-2 365,04	0,00	0,00
4229	REP övrigt LO egen regi	-5 021,00	-9 541,20	0,00	0,00
4230	REP gemen utrymmen, utgif tvät	-24 737,00	-37 698,00	0,00	-2 413,00
4232	REP vitvaror gemen egen regi	0,00	0,00	0,00	-21 818,09
4234	REP tvättutrus gemen egen regi	0,00	-13 358,00	0,00	0,00
4240	REP install, mtrl inköp BO/LO	-13 350,98	-68 393,93	-1 554,00	-7 642,16
4241	REP VA/sanitet, mtrl ink BO/LO	0,00	0,00	-151,00	-52 810,85
4242	REP värme/kyla, mtrl ink BO/LO	0,00	0,00	0,00	-6 744,12
4243	REP vent. mtrl inköp BO/LO	0,00	0,00	-9 290,00	-79 244,32
4244	REP el, mtrl inköp BO/LO	0,00	0,00	-146,00	-27 067,68
4245	REP TV/fiber mtrl inköp BO/LO	0,00	0,00	0,00	-5 400,00
4247	REP låssys mtrl inköp BO/LO	0,00	0,00	-11 389,37	-69 646,44
4250	REP av huskropp utvä	-1 243,00	-36 552,15	0,00	0,00
4252	REP fasader egen regi	0,00	0,00	0,00	-2 686,00
4253	REP fönster egon regi	0,00	0,00	-4 119,00	-4 799,00
4259	REP övrigt egen regi	0,00	0,00	-1 234,00	-21 294,00
4260	Rep av markytor matr	0,00	-3 712,00	0,00	0,00
4262	REP markytor gräs egen regi	0,00	0,00	0,00	-3 102,06
4269	REP av markytor övr egen regi	0,00	0,00	0,00	-143,00
4270	Rep av p-plats, garage matr	0,00	-2 451,00	0,00	0,00
4280	Rep fsäk skador o självrisk	0,00	-40 163,00	0,00	0,00
4290	REP, övr mtrl egen regi	-14 578,00	-30 010,13	0,00	0,00
	Reparationer, utgift för materialinköp	-146 632,50	-569 448,81	-44 636,97	-437 267,30
4310	REP av BO köpt tj	-38 228,00	-226 914,75	-493 039,22	-717 753,07
4311	REP VA/sanitet BO köpt tj	0,00	0,00	-2 947,00	-251 578,48
4312	REP värme/kyla BO köpt tj	0,00	0,00	-17 000,00	-23 428,00
4313	REP ventilation BO köpt tj	0,00	0,00	0,00	-21 982,70
4314	REP insta BO köpt tj	-8 849,17	-218 645,37	-15 225,00	-204 308,60
4316	REP Hissar BO köpt tj	0,00	-49 029,70	-12 424,00	-84 393,26
4317	REP låssystem BO köpt tj	-14 101,00	-89 570,86	-613,00	-63 044,48
4319	REP övrigt BO köpt tj	-490,60	-5 789,60	0,00	-1 449,50
4320	REP av LO köpt tj	-44 678,84	-598 175,06	-6 933,00	-171 134,00
4321	REP VA/sanitet LO köpt tj	0,00	0,00	-31 113,00	-184 077,59
4322	REP värme/kyla LO köpt tj	0,00	0,00	-1 196,00	-162 687,95
4323	REP ventilation LO köpt tj	-45 669,07	-193 937,21	-1 262,00	-68 320,15
4324	REP el LO köpt tj	0,00	0,00	-11 712,00	-282 946,82
4326	REP hissar LO köpt tj	0,00	-121 814,36	-18 000,00	-111 629,49
4327	REP låssystem LO köpt tj	-25 672,00	-425 958,03	-11 210,46	-184 554,38
4329	LO Skadegörelse	0,00	-17 203,00	0,00	0,00
4330	REP av gemensamma utry köpt tj	-17 021,00	-17 021,00	0,00	-14 786,84
4340	REP av install köpt tj	-79 283,86	-821 740,77	-9 302,00	-176 531,02
4341	Slamtömning BO/LO	-29 403,00	-218 781,96	0,00	0,00

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 4/11
 Period 8 - 8
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
4350	REP av huskropp utv köpt tj	0,00	-93 942,00	-26 305,73	-133 209,74
4360	REP av markytor köpt tj	-4 768,20	-106 391,76	-13 045,00	-43 702,40
4370	REP garage & p-platser köpt tj	-3 422,00	-56 558,91	0,00	-40 914,30
4380	REP vid fsäk.skador köpt tj	0,00	0,00	-5 094,00	-5 094,00
4390	REP, övrigt köpt tj	0,00	-134 384,38	0,00	-6 226,00
	Reparation, utgift köpta tjänster entreprenadtj.	-311 586,74	-3 395 858,72	-676 421,41	-2 953 752,77
4410	UH av bostäder, BO eget regi	-85 254,50	-602 464,90	-102 339,20	-460 319,37
4411	UH VA/sanitet BO egen regi	0,00	0,00	0,00	-29 086,00
4412	UH värme/kyla BO egen regi	0,00	0,00	0,00	-40 900,19
4417	UH låssystem BO egen regi	0,00	0,00	-96,00	-11 571,00
4418	UH vitvaror BO egen regi	-88 651,00	-345 046,33	-32 968,00	-271 272,70
4420	UH av lokaler, LO egen regi	-4 178,00	-86 733,00	-2 061,09	-28 455,09
4421	UH VA/sanitet LO egen regi	0,00	0,00	-290,00	-372,00
4422	UH värme/kyla LO egen regi	0,00	0,00	0,00	-133 907,00
4423	UH ventilation LO egen regi	0,00	0,00	0,00	-6 037,00
4427	UH låssystem LO egen regi	0,00	0,00	0,00	-2 639,00
4428	UH vitvaror LO egen regi	0,00	0,00	-14 754,56	-114 013,82
4430	UH gemens. utrymmen egen regi	0,00	-26 172,03	0,00	0,00
4440	UH av installationer egen regi	0,00	-13 058,06	0,00	-373 259,69
4450	UH av huskropp utv. egen regi	0,00	-691,00	-2 091,19	-23 280,83
4460	UH av markytor egen regi	-130,00	-490,00	0,00	-620,00
4470	UH garage & pplatser egen regi	0,00	-25 609,00	0,00	0,00
	Underhåll, utgift för materialinköp	-178 213,50	-1 100 264,32	-154 600,04	-1 495 733,69
4510	UH av bostäder, BO köpt tj	-842 415,38	-3 745 106,38	-1 585 356,95	-4 863 109,46
4511	UH VA/sanitet, BO köpt tj	0,00	0,00	-34 201,00	-139 696,74
4512	UH värme/kyla BO köpt tj	0,00	0,00	0,00	-32 240,99
4513	UH ventilation BO köpt tj	0,00	0,00	-4 048,00	-17 359,44
4514	UH el BO köpt tj	0,00	0,00	-8 419,16	-269 470,38
4516	UH hissar BO köpt tj	0,00	0,00	300 699,04	300 699,04
4517	UH låssystem BO köpt tj	0,00	0,00	-6 207,00	-110 778,00
4518	UH vitvaror BO köpt tj	0,00	0,00	-7 049,48	-84 882,99
4520	UH av lokaler, LO köpt tj	-170 556,00	-1 554 398,20	-70 168,00	-2 619 510,40
4521	UH VA/sanitet LO köpt tj	0,00	0,00	-18 793,60	-77 085,83
4522	UH värme/kyla LO köpt tj	0,00	0,00	-821,00	-6 437,00
4523	UH ventilation LO köpt tj	0,00	0,00	-14 040,00	-139 311,00
4524	UH el LO köpt tj	0,00	0,00	-27 594,00	-56 745,90
4526	UH hissar LO köpt tj	-4 612,64	-4 612,64	0,00	0,00
4527	UH låssystem LO köpt tj	0,00	0,00	-895,00	-18 884,00
4528	UH vitvaror LO köpt tj	0,00	0,00	-9 397,00	-83 495,00
4530	UH gemensamma utry köpt tj	-2 525,00	-363 688,88	0,00	-13 314,16
4540	UH installationer köpt tj	-41 356,00	-708 629,00	-56 890,14	-1 920 855,88
4550	UH huskropp utv köpt tj	0,00	-119 447,00	-60 496,97	-169 952,97
4560	UH markytor köpt tj	0,00	-140 623,93	-15 840,00	-43 322,00
4570	UH garage & pplatser köpt tj	0,00	-29 605,54	0,00	-37 099,00
4590	UH övrigt köpt tj	-103 434,00	-678 530,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 5/11
Period 8 - 8
År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Ackumulerat	Perioden	Ackumulerat
	Underhåll, utgift för köpta tjänster	-1 164 899,02	-7 344 641,57	-1 619 518,26	-10 402 852,10
4621	Olja	0,00	-63 753,67	0,00	-136 698,15
4622	El	-577 540,23	-5 449 291,02	-648 936,67	-5 725 484,01
4623	Fjärrvärme	-494 775,37	-6 998 873,57	-475 425,51	-6 905 317,98
4625	Pellets	0,00	-416 553,04	-33 440,00	-441 140,09
4629	Övrigt	0,00	0,00	0,00	-990,00
4630	Vatten & avlopp	-421 665,56	-3 217 206,67	-809 288,53	-2 962 106,81
4641	Brännbart avfall	-2 745,00	-68 402,94	-24 048,19	-139 419,63
4642	Återvinningsbart avfall	-10 331,50	-55 609,57	0,00	-2 525,38
4643	Grovavfall	-69 718,36	-512 040,71	-80 680,29	-427 955,02
4690	Sopor, hushållsavfall	-246 230,32	-2 439 966,13	-141 777,59	-1 513 097,84
4691	Förändring av oljelager	1,00	-24 522,47	-61 598,84	-69 863,12
4692	Förändring av pelletslager	-16 179,61	-18 203,69	-2 022,53	-29 109,94
	Taxebundna utgifter för uppvärmning	-1 839 184,95	-19 264 423,48	-2 277 218,15	-18 353 707,97
4743	Välgavgifter	-25 170,14	-201 364,70	0,00	0,00
4760	Digitala tjänster	-914,35	-23 199,42	-2 660,80	-10 480,60
4761	TV	0,00	0,00	-1 230,67	-2 461,34
4762	Bredband/TV	-72 501,58	-602 253,77	-67 444,31	-539 085,04
	Riskkostnader, avgälder och övrigt	-98 586,07	-826 817,89	-71 335,78	-552 026,98
4801	Fastighetsskatt	-49 609,57	-396 876,60	-50 981,67	-407 853,36
4802	Fastighetsavgift	-29 928,01	-238 043,06	-30 992,88	-247 943,04
	Fastighetsskatt	-79 537,58	-634 919,66	-81 974,55	-655 796,40
Summa		-5 488 777,29	-40 611 436,96	-5 282 426,78	-39 135 095,67
5010	Lokalhyra	0,00	-560,00	0,00	0,00
	Lokalkostnader	0,00	-560,00	0,00	0,00
5220	Hyra av inventarier & verktyg	-1 500,00	-24 364,87	-2 495,22	-20 971,36
	Hyra av anläggningstillgångar	-1 500,00	-24 364,87	-2 495,22	-20 971,36

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 6/11
 Period 8 - 8
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
5410	Förbrukningsinventarier	-3 415,07	-112 933,59	-179,00	-109 936,10
5420	Programvaror	-59 057,35	-912 989,79	-600,00	-273 742,06
5460	Förbrukningsmaterial	-6 511,39	-65 523,21	-2 269,66	-146 169,70
5461	Kaffemaskin samt förbrukning	-7 791,75	-68 093,49	-1 379,00	-31 602,09
5480	Arbetskläder & skyddsmaterial	-14 026,90	-61 572,88	-6 336,45	-86 980,97
5490	Övr förbrukningsinve & förbr	0,00	0,00	0,00	-617,86
	Förbrukningsinventarier och förbrukningsmtrl	-90 802,46	-1 221 112,96	-10 764,11	-649 048,78
5590	Övr kostnader för REP & UH	0,00	0,00	0,00	-374,74
	Reparation och underhåll	0,00	0,00	0,00	-374,74
5610	Bilkostnader	0,00	0,00	0,00	-13 120,04
5611	Drivmedel	-24 209,60	-245 373,11	-33 386,04	-195 324,73
5612	Bil Försäkring & skatt	-14 561,37	-113 671,29	-13 606,50	-95 937,33
5613	REP & UH Bil, transport	-59 164,40	-249 324,60	-49 267,13	-205 319,72
5615	Leasing bilar, transport	-13 069,00	-271 229,10	-57 447,32	-414 234,69
5616	Trängselskatt, avdragsgill	0,00	0,00	0,00	-9,00
5617	Parkeringsplats	-495,00	-4 032,00	-990,00	-2 970,00
5619	Övr bilkostnader	-25,00	-6 450,50	-140,75	-14 126,40
5650	Traktorkostnader	0,00	0,00	0,00	-5 402,66
	Kostnader för transportmedel	-111 524,37	-890 080,60	-154 837,74	-946 444,57
5710	Frakter, transporter & fsäk	0,00	0,00	0,00	-8 103,90
	Frakter och transporter	0,00	0,00	0,00	-8 103,90
5810	Biljetter	0,00	-3 790,89	0,00	0,00
5831	Kost & logi i Sverige	0,00	-7 906,08	0,00	0,00
5890	Övr resekostnader	-3 192,50	-3 192,50	0,00	0,00
	Resekostnader	-3 192,50	-14 889,47	0,00	0,00
5910	Annonsering	0,00	-3 189,86	0,00	-48 645,58
5990	Övr kostnader för reklam & PR	-5 573,92	-57 734,84	-2 969,88	-20 415,71
	Reklam och PR	-5 573,92	-60 924,70	-2 969,88	-69 061,29
Summa		-212 593,25	-2 211 932,60	-171 066,95	-1 694 004,64

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 7/11
 Period 8 - 8
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
6061	Kreditupplysning	-2 918,40	-3 588,19	-2 880,37	-3 601,34
6062	Inkasso & KFM-avg	-1 668,70	-46 797,90	-1 739,14	-33 332,19
6071	Representation, avdragsgill	0,00	-4 198,61	-71,56	-71,56
6072	Representation, ej avdragsgill	-410,30	-9 437,30	0,00	0,00
6090	Övr förs.kostnader	0,00	-5 216,00	0,00	0,00
	Övriga försäljningskostnader	-4 997,40	-69 238,00	-4 691,07	-37 005,09
6110	Kontorsmateriel	-385,88	-40 961,07	-2 967,50	-49 132,28
6150	Trycksaker	-310,26	-310,26	0,00	-1 034,04
	Kontorsmaterial och trycksaker	-696,14	-41 271,33	-2 967,50	-50 166,32
6210	Telekommunikation	0,00	0,00	0,00	-96,66
6211	Fast telefoni	-4 657,20	-64 198,60	-19 634,11	-51 962,43
6212	Mobiltelefoni	-2 481,76	-18 474,53	1 400,20	-23 247,73
6230	Datakommunikation	44,51	0,00	-7 870,90	-15 212,14
6250	Postbefordran	-16 839,03	-101 360,71	-21 957,10	-103 020,59
	Tele och post	-23 933,48	-184 033,84	-48 061,91	-193 539,55
6310	Företagsförsäkringar	-73 188,96	-729 553,15	-83 229,45	-666 397,95
6320	Självrisker vid skada	0,00	-2 415,00	0,00	0,00
6351	Konst. förluster hyres- & avg	0,00	-10 819,00	0,00	586,46
6352	Bef. förluster hyres- & avgift	-54 145,90	-31 565,69	-57 451,74	-45 645,04
	Företagsförsäkringar och övriga riskkostnader	-127 334,86	-774 352,84	-140 681,19	-711 456,53
6410	Styrelsearvoden - inte är lön	-7 597,00	-99 332,00	-15 389,00	-123 555,60
6420	Ers till revisorer	0,00	0,00	0,00	31 450,00
6421	Revision	0,00	-64 669,50	0,00	-140 527,50
6422	Rådgivning	0,00	0,00	0,00	-33 132,50
6460	Fastighetsvärdering	0,00	-14 000,00	0,00	0,00
	Förvaltningskostnader	-7 597,00	-178 001,50	-15 389,00	-265 765,60
6510	Mättningskostnader	0,00	0,00	0,00	-7 037,80
6540	IT-tjänster	-31 218,84	-382 113,36	-89 035,40	-593 813,01
6550	Konsultarvoden	-1 363 617,49	-2 392 637,89	-6 828,78	-583 153,66
6551	Mäklrarvoden	0,00	-56 250,00	0,00	0,00
6560	Serviceavg till branschorganis	-8 851,78	-70 814,24	-7 930,25	-64 469,50
6570	Bankkostnader	-259,50	-25 348,94	-107,00	-14 228,73
6590	Övr externa tj	0,00	-79 238,93	-76,69	-685,50
	Övriga externa tjänster	-1 403 947,61	-3 006 403,36	-103 978,12	-1 263 388,20

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 8/11
Period 8 - 8
År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Ackumulerat	Perioden	Ackumulerat
6950	Tillsynsavg myndigheter	0,00	0,00	0,00	-79 832,00
6951	Miljösanktionsavg	0,00	-2 962,00	0,00	0,00
6970	Tidningar, tidskrif & facklit	-1 028,75	-29 728,14	-11 277,92	-27 999,93
6980	Vägföreningsavgifter	0,00	0,00	-2 684,00	-309 271,00
6981	Föreningsavg, avdragsgilla	-2 586,32	-21 901,61	0,00	-518,41
6982	Föreningsavg, ej avdragsgilla	-1 621,59	-12 972,72	-1 184,89	-44 722,20
	Övriga externa kostnader	-5 236,66	-67 564,47	-15 146,81	-462 343,54
Summa		-1 573 743,15	-4 320 865,34	-330 915,60	-2 983 664,83

7010	Löner till koll, snick	-169 029,00	-1 439 563,00	-192 515,00	-1 545 765,28
7011	Löner till koll, fast s	-274 742,00	-2 027 119,00	-280 432,48	-2 407 653,99
7012	Löner till koll, städ	-168 454,00	-1 005 898,05	-115 399,02	-942 521,81
7020	Beredskapsers koll, snick	-6 950,00	-55 600,00	-6 800,00	-57 085,72
7021	Beredskapsers koll, fast s	-20 850,00	-166 800,00	-23 933,52	-155 676,32
7090	föra av semlönskuld, snick	38 656,65	78 351,55	42 790,68	6 277,25
7091	föra av semlönskuld, fast s	58 616,77	67 671,05	77 504,82	98 470,49
7092	föra av semlönskuld, städ	42 572,01	32 177,20	21 772,41	13 167,94
	Löner till anställda	-500 179,57	-4 516 780,25	-477 012,11	-4 990 787,44

7210	Löner till tjänstmän	-262 162,00	-2 018 811,95	-289 925,98	-2 369 576,33
7220	Löner till VD	-91 800,00	-603 459,80	-179 676,00	-855 050,99
7290	föra av semlönskuld, tjm	136 047,05	-97 563,11	182 329,60	179 918,07
	Löner till tjänstemän och företagsledare	-217 914,95	-2 719 834,86	-287 272,38	-3 044 709,25

7330	Skattefri bilers, snick	0,00	0,00	0,00	-1 275,00
7331	Skattefri bilers, fast s	0,00	-340,00	0,00	-476,00
7332	Skattefri bilers, städ	0,00	-9 875,30	-918,00	-9 839,60
7333	Skattefri bilers, adm	0,00	-16 677,50	0,00	-18 769,11
7334	Skattefri bilers, styrelse	0,00	-2 775,00	-92,50	-1 361,60
7340	Skattepl bilers, snick	0,00	0,00	0,00	-1 387,50
7341	Skattepl bilers, fast s	0,00	-370,00	0,00	-518,00
7342	Skattepl bilers, städ	0,00	-10 746,65	-999,00	-10 707,80
7343	Skattepl bilers, adm	0,00	-16 715,75	0,00	-11 808,55
7344	Skattepl bilers, styrelse	0,00	-1 575,00	-52,50	-772,80
7380	Kostn förmåner anst, snick	-1 059,00	-5 433,60	0,00	0,00
7381	Kostn förmåner anst, fast s	-1 641,45	-8 429,01	0,00	0,00
7382	Kostn förmåner anst, städ	-1 059,00	-5 433,60	0,00	0,00
7383	Kostn förmåner anst, adm	-1 270,80	-6 520,32	0,00	0,00

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 9/11
 Period 8 - 8
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
7385	Kostnader för fri bil	0,00	0,00	0,00	-22 776,00
7390	Motkonto förmåner, snick	1 059,00	5 433,60	0,00	0,00
7391	Motkonto förmåner, fast s	1 641,45	8 429,01	0,00	0,00
7392	Motkonto förmåner, städ	1 059,00	5 433,60	0,00	0,00
7393	Motkonto förmåner, adm	1 270,80	6 520,32	0,00	0,00
	Kostnadsersättningar och förmåner	0,00	-59 075,20	-2 062,00	-79 691,96
7410	Prem koll pensionsfsäk, snick	-10 910,69	-92 700,00	-10 211,12	-87 201,21
7411	Prem koll pensionsfsäk, fast s	-17 684,93	-130 937,31	33 048,29	-136 629,90
7412	Prem koll pensionsfsäk, städ	-10 444,22	-62 337,18	-12 078,09	-69 027,24
7413	Prem koll pensionsfsäk, adm	-21 945,66	-162 581,02	-22 847,17	-194 469,33
7414	Prem koll pensionsfsäk, styrelse	-367,69	-4 493,11	0,00	0,00
7450	Prem ind pensionsfsäk, snick	0,00	0,00	8 872,92	0,00
7451	Prem ind pensionsfsäk, fast sk	0,00	0,00	22 816,09	0,00
7452	Prem ind pensionsfsäk, städ	0,00	0,00	7 605,36	0,00
7453	Prem ind pensionsfsäk, adm	0,00	-214,00	-64 707,37	-88 791,00
7461	Pensionsutbet f.d. kollekti	0,00	0,00	-7 580,00	-42 000,00
7462	Pensionsutbet f.d. tjänstem	0,00	0,00	1 580,00	-195,00
7470	Adm pensionsavg	0,00	-11 998,25	-420,53	-12 158,29
	Pensionskostnader	-61 353,19	-465 260,87	-43 921,62	-630 471,97
7510	Lagstadg soc avg, snick	-55 625,32	-471 486,98	-57 798,83	-491 486,29
7511	Lagstadg soc avg, fast sk	-85 351,03	-628 470,49	-88 076,62	-695 888,59
7512	Lagstadg soc avg, städ	-53 261,27	-320 781,96	-37 905,59	-300 886,71
7513	Lagstadg soc avg, adm	-111 614,19	-831 219,40	-146 247,73	-1 024 414,11
7514	Lagstadg soc avg, styrelse	-1 097,83	-15 683,04	-3 340,61	-27 216,36
7519	Soc för semester- & lönes	84 969,18	22 734,04	101 476,70	94 462,83
7530	Särskild löneskatt p-kostn, sn	-2 639,70	-22 427,44	0,00	0,00
7531	Särskild löneskatt p-kostn, fa	-4 279,08	-31 682,17	0,00	0,00
7532	Särskild löneskatt p-kostn, st	-2 526,83	-15 081,65	0,00	0,00
7533	Särskild löneskatt p-kostn, ad	-5 309,44	-39 334,15	-200 000,00	-200 000,00
7534	Särskild löneskatt styrelse	-89,04	-1 087,82	0,00	0,00
7560	Uttagsskatt	-94 135,29	-678 624,81	-90 609,07	-717 244,43
7570	Arbmark fsäk snick	-228,78	-1 943,70	0,00	0,00
7571	Arbmark fsäk fast s	-338,99	-2 493,15	0,00	0,00
7572	Arbmark fsäk städ	-218,98	-1 305,67	0,00	0,00
7573	Arbmark fsäk adm	-460,15	-3 408,97	0,00	0,00
7574	Arbmark fsäk styrelse	-2,58	-45,43	0,00	0,00
7580	Gruppförsäkringspremier	0,00	0,00	-157,33	-1 258,65
	Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal	-332 209,32	-3 042 342,79	-522 659,08	-3 363 932,31
7601	Uttagsskatt beräkning ej moms	-376 541,15	-2 714 499,27	-362 436,27	-1 875 653,70
7602	Uttagsbeskattning ruta 6	376 541,15	2 714 499,27	362 436,27	1 875 653,70
7610	Utbildning, snick	0,00	0,00	0,00	-15 672,04
7611	Utbildning, fast S	0,00	-3 393,51	0,00	0,00
7613	Utbildning, adm	-5 175,81	-32 595,81	0,00	-51 583,59

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 10/11
 Period 8 - 8
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
7620	Sjuk- & hälsovård, snick	-890,20	-7 121,60	-1 169,51	-10 016,06
7621	Sjuk- & hälsovård, fast S	-1 424,32	-11 394,56	-2 105,12	-18 028,91
7622	Sjuk- & hälsovård, städ	-890,20	-7 121,60	-1 169,51	-10 016,06
7623	Sjuk- & hälsovård, adm	-1 246,28	-9 970,24	-1 637,32	-14 022,52
7630	Personalrep avd gill, snick	-200,50	-1 951,31	-304,41	-3 231,41
7631	Personalrep avd gill, fast sk	-1 361,07	-7 883,97	-547,95	-5 855,51
7632	Personalrep avd gill, städ	-663,76	-2 978,53	-302,23	-3 030,91
7633	Personalrep avd gill, fast adm	-663,73	-9 965,51	-374,82	-4 864,96
7660	Sjukvårdsfsäk avd gill, snick	-1 277,08	-10 216,64	-46,20	-15 880,06
7661	Sjukvårdsfsäk avd gill, fast s	-2 450,33	-19 602,64	-73,92	-30 527,08
7662	Sjukvårdsfsäk avd gill, städ	-1 101,00	-8 808,00	-46,20	-13 664,28
7663	Sjukvårdsfsäk avd gill, adm	-3 908,33	-31 266,64	1 559,56	-48 940,61
7680	Motkonto sjukvårdsfsäk, snick	0,00	0,00	46,20	369,60
7681	Motkonto sjukvårdsfsäk, fast s	0,00	0,00	73,92	656,04
7682	Motkonto sjukvårdsfsäk, städ	0,00	0,00	46,20	369,60
7683	Motkonto sjukvårdsfsäk, adm	0,00	0,00	55,44	5 370,79
7685	Motkonto fri bil	0,00	0,00	0,00	22 776,00
7690	Övr pers kost, snick	0,00	0,00	154,47	0,00
	Övriga personalkostnader	-21 252,61	-164 270,56	-5 841,40	-215 791,97
7730	Nedskriv av mask & inve	0,00	-23 120,72	0,00	0,00
	Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar	0,00	-23 120,72	0,00	0,00
7820	Avskriv byggnader & markanlägg	-1 171 150,67	-9 418 888,08	-1 110 954,67	-8 887 686,36
7830	Avskriv på mask & inve	-9 948,85	-84 707,45	-11 168,88	-95 137,45
	Avskrivningar enligt plan	-1 181 099,52	-9 503 595,53	-1 122 123,55	-8 982 823,81
7999	Sanering byggnader	502 500,00	-82 490,00	0,00	-15 834,00
	Övriga rörelsekostnader	502 500,00	-82 490,00	0,00	-15 834,00
Summa		-1 811 509,16	-20 576 770,78	-2 460 892,14	-21 324 042,71
8111	Utdelningar från intressefretg	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00
	Resultat från andelar i intresseföretag	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 11/11
 Period 8 - 8
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Ackumulerat	Perioden	Ackumulerat
8311	Ränteintäkter från bank	0,00	0,00	0,00	295,40
8313	Ränteint från hyres-,avg- och	514,41	13 507,93	2 910,85	12 444,27
	Övriga ränteintäkter och likande resultatposter	514,41	13 507,93	2 910,85	12 739,67
8410	Räntekost för Långfri skulder	-371 928,99	-2 757 450,41	-289 564,95	-2 335 783,61
8422	Dröjsmålsräntor för lev.skuld	0,00	-200,00	-382,00	-3 178,95
8423	Räntekost för skatter & avg	0,00	-558,00	0,00	-1 585,00
	Räntekostnader och liknande resultatposter	-371 928,99	-2 758 208,41	-289 946,95	-2 340 547,56
Summa		-371 414,58	-2 742 700,48	-287 036,10	-2 325 807,89
9811	KONSULTKOSTNADER, ARKITEKT	0,00	0,00	106 680,00	0,00
9821	Projekt- och byggledning	0,00	0,00	24 067,12	0,00
9833	Entr bygg	0,00	0,00	5 793 261,15	0,00
9999	Motkonto	0,00	0,00	-5 957 179,49	0,00
		0,00	0,00	-33 171,22	0,00
Summa		0,00	0,00	-33 171,22	0,00
Redovisat resultat		-67 777,53	3 521 636,59	255 184,50	1 872 514,08