

Ånge Fastighets & Industri AB
Patrik Jonasson

Försäljning av fastigheten Ålsta 13:4

Förslag till beslut

Styrelsen beslutar att

Uppdra till vd att med hjälp av anlitad mäklare fullfölja försäljning av fastigheten Ålsta 13:4, fd Elevbostäder.

Ärendet i korthet

Ånge Fastighets och Industri ABs (ÅFA) styrelse har tidigare beslutat vilka fastigheter som skall avvecklas genom rivning och försäljning. Fastigheten Ålsta 13:4 i Fränsta har beslutats som försäljningsobjekt. Fastigheten är till största delen uthyrd med korttidskontrakt till ett företag i vindkraftsektorn att användas som personalbostäder.

Under 2022 gavs Mäklarhuset i Sundsvall uppdraget att försälja fastigheten. Försäljningsobjektet har legat ute mot öppna marknaden med ett utgångspris om 6 000 000 kr. Det har presenterats bland annat på Objektvision, Hemnet och på Mäklarens hemsida. Flera visningar har hållits. Ett bud om 5 250 000 kr är för handen.

Förvaltningens övervägande

När beslutet att avyttra fastigheten fattades var den sedan en längre tid outhyrd. Fastigheten med dess utformning bedömdes inte tydligt passa in i ÅFAs övriga bestånd och verksamhet. Det har inte funnits något kommunalt behov av ytorna. Den fortsatta förvaltningen skulle innebära betydande vakansrisker även framåt. Omständigheter kvarstår och tidigare beslut bör fullföljas.

Trots visat intresse från marknaden har bara ett bud erhållits. Detta bud bedöms som attraktivt och seriöst. Det finns inget som påtagligt talar för att en längre presentation mot marknaden kommer att ge högre bud vilket talar för att acceptera det bud som presenterats.

Beslutet ska skickas till

Vd