

Ånge Fastighets & Industri AB
Elin Österlund Nyström

Rapport från vd

Förslag till beslut

Styrelsen noterar informationen.

Ärendet i korthet

Patrik Jonasson, vd rapporterar regelbundet till styrelsen.

Förvaltningens övervägande

Patrik Jonasson, vd informerar om:

- Riksarkivet: Produktionen pågår, beräknat färdigställande ca v22. Det finns fördyringar i projektet. Vissa beroende på underhållsbehov som uppdagats under projektets gång; befintlig byggnad har visat sig vara i sämre skick än vad som förutsatts inför renovering, bla annat värmesystem och grundläggning i förråd. Markavlopp/dagvattenavlopp har erfordrat större åtgärder än vad som förutsågs i ursprunglig kalkyl. I tillägg till detta har Riksarkivet beställt ett antal ändringar i utförande som kommer att regleras av dem efter projektets avslutande. Invi gning av de nya lokalerna kommer att ske under tidig höst.
- Förskola Fränsta: En ny förskola planeras i Fränsta. Den ursprungliga planen var att utföra renovering och utbyggnad vid den befintliga förskolan Skattkistan. Det har visat sig som ett fördelaktigt alternativ att i stället titta på en nyproduktion vilket också passar bra med befintlig industri och granne Tovabs önskan att utöka verksamheten och förvärva mark från kommunen samt i detta sammanhang även förvärva fastigheten och byggnaden som utgör förskola idag. ÅFA arbetar vidare i planering för nybyggnation.
- Ålsta elevbostäder: Enligt tidigare beslut är avsikten att fastigheten Ålsta 13:4 ska säljas. Offert från mäklare har inhämtats och fastigheten kommer att läggas ut till försäljning mot öppna marknaden inom kort. Om fördelaktiga bud inkommer tas ärendet upp i ett kommande styrelsemöte för beslut om vidare hantering.
- Solgården: Förskolan Solgården i Ånge kommer att ersättas av förskola på Åsgatan när denna är färdigställd och därmed bli vakant. Avsikten är att bygga om Solgården till LSS-boende. Lösning för detta är projekterad sedan tidigare. Lösningarna behöver ses över tillsammans med verksamheterna och kompletteras. Därefter och så snart möjligt kommer entreprenad för ombyggnad att upphandlas och startas. Tidigare kostnadsbedömning var ca 10 mkr, men behöver ses över med hänsyn till utformning och nuvarande marknadsförutsättningar.
- Parkbacken: Det kan åter bli aktuellt att se på ombyggnad av Parkbacken i Ånge. Förskoleverksamheten flyttas när ny förskola på Åsgatan är färdigställd och enligt

tidigare planering avsågs de då lediga lokalerna övertas av socialförvaltningen. Delvis projekterat, men lösningarna behöver ses över utifrån nuvarande situation.

- Kommunhus och Statens Servicecenter: Ombyggnad av kommunhusets entré planeras. Eventuellt ska ytorna även inrymma lokaler för Statens Servicecenter som alternativ till annan lokal som varit aktuell tidigare. Samordning med kommunens verksamheter kan underlättas med denna lösning
- Rivningar: Senast pågående etapp är färdigställd, dock ska matjord fyllas och ytorna besås med gräs. Slutbesiktning under sommaren. Kommande etapp Ljungaverk och Torpshammar kommer att upphandlas när rivningslov är för handen och fastigheterna är tömda.
- Vakansläget för bostäder: 38 lägenheter är tomma motsvarande ca 4,7%. Efterfrågan bedöms fortsatt som god.
- Årets hyresförhandlingar: Årets hyresförhandlingar är avslutade och de ger 2% på lägenhetshyror samt höjningar på p-platser och garage fr o m april-hyra.
- Lönerrevision: Lönerna är reviderade enligt avtal. Kommunkoncernens nivå följs i princip genomgående.
- Kommunkontrakt: ÅFA har gått igenom ett antal lokalkontrakt för kommunala verksamheter och skrivit om dem för att göra kontrakten tydligare och är nu kompletterade med bilagor, ritningar mm.
- Nya lokaluthyrningar: Sundfrakt och Ädels Fotvård har flyttat in i Samkraft Fränsta. Det planeras även för att kommunens 5-årsverksamhet ska flytta in i bottenvåningen men tillgänglighet/tillgång till hiss måste lösas. Eventuellt vill kommunen hyra lokaler i Alby skola att använda i samband med Site Alby östra.
- Årets planerade underhåll: Ett antal mindre aktiviteter framför för gemensamma utrymmen planeras; trapphus och utemiljö samt en större: renovering tak på idrottshall i Fränsta.
- Kundundersökning NKI: Ny kundundersökning för bostäder kommer att genomföras under hösten
- Detaljplaner: Översyn av detaljplaner är startade; Alby Skola, Smedjan Torpshammar och Samkraft Fränsta.
- Flyktingar: Ingen ny information finns angående eventuella flyktingar från Ukraina.

Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.