

Mötesdatum  
2021-07-09

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

---

<b>Plats och tid</b>	Distans via Teams kl. 15:00-15:30
<b>Beslutande ledamöter</b>	Matts Karlsson (S) (ordförande) Jenny Ahlström (S) (vice ordförande) Stefan Åsén (V) Maj Karlsson (VF) Dennis Elvén (SD) Björn Magnusson (C) Sven Sandelius (S) ersätter Mikael Granlund (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Lars-Olof Larsson (VF)
<b>Övriga närvarande</b>	Patrik Jonasson, vd Inga Westerlund, sekreterare Agneta Frenell, arbetstagarrepresentant
<b>Utses att justera</b>	Maj Karlsson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Ånge kommunkontor 2021-07-13 15:00
<b>Protokollet omfattar</b>	§73

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Inga Westerlund
	Ordförande	..... Matts Karlsson
	Justerande	..... Maj Karlsson

**ANSLAG/BEVIS** Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Ånge Fastighets & Industri AB

**Sammanträdesdatum** 2021-07-09

**Datum för anslags-  
uppsättande** 2021-07-15

**Datum för anslags-  
nedtagande** 2021-08-05

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2021-07-09

§73

**Försäljning av Vattenfallsvillan, Ovansjö 1:451 (ÅFA 21/60)****Beslut**

1. Låta VD uppdra till mäklaren Mattias Hagman att försälja fastigheten mot offererat fast arvode.
2. Innan försäljning återansluta fastigheten till kommunalt vatten och avlopp och till elnät, men i övrigt förutom eventuella smärre insatser, erbjuda fastigheten till försäljning i befintligt skick. Kostnader för återanslutning och mindre åtgärder får belasta 2021 års driftbudget. Vid försäljning/val av köpare ska bevarandevärdet beaktas.
3. Uppdra till VD att när förslag till försäljningsvillkor och köpare är för handen redovisa detta för styrelsen för beslut och därefter fullfölja försäljning.

**Sammanfattning**

Ånge Fastighets- och Industri AB har tidigare beslutat att riva den s.k. Vattenfallsvillan i Alby, adress Gamla vägen 8.

Ånge Fastighets och Industri AB sökte rivningslov men detta medgavs inte då byggnaden bedöms värd att bevara, både med hänsyn till det specifika objektet och som del i den gamla industrimiljön i Alby. När byggnaden stod inför rivning kallställdes den och har vid detta fått en del skador. Anslutning till vatten, avlopp och el har stängts av. Då rivningslov inte kommer att medges har beslutet i stället blivit att försöka sälja fastigheten. Undertecknad har varit i kontakt med Länsmuseet Murberget och med Länsstyrelsen för att få klarhet i vilka förväntningar som följer med kravet om bevarande. Informationen är inte helt tydlig, men förutsättningarna kommer att beskrivas i samband med försäljning.

Mäklare har kontaktats för att inhämta prisuppgift för försäljningsuppdrag.

Av de kontaktade var tre mäklare intresserade av att ta sig an uppdraget. Endast en mäklare vill med hänvisning till speciella omständigheter offerera försäljning med provision i %. Alla tre lämnar fasta priser:

1. Mattias Hagman Fastighetsmäklare AB, Mathias Hagman, 45 000 kr eller 5% av köpeskillingen.
2. Rosengren & Co, Hampus Jonsson: 80 000 kr
3. Svensk Fastighetsförmedling, Margareta Österholm 75 – 80 000 kr.

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2021-07-09

**Beslutsunderlag**

- Beslutsunderlag Vattenfallsvillan

**Paragrafen är justerad****Förvaringsplats för protokoll** Centralarkivet Ånge kommunkontoret**Underskrift**.....  
Inga Westerlund