



Åfa Styrelsemöte 2021 09 24

Förskola Åsgatan

Investeringsbeslut

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige beslutade 2020 11 30 (KS17/99) att uppdra till Åfa att verkställa projekt Åsgatan enligt Sundsvallskonceptet.

Åfa:s styrelse beslutar om den fortsatta hanteringen.

Förslag till beslut

Åfas styrelse fattar beslut om uppförande av ny förskola på Åsgatan i Ånge enligt uppdrag från KS/KF. Investeringen bedöms uppgå till totalt ca 65 mkr, med hänsyn till tillkommande kostnader efter KF:s beslut. Upphandling av byggtreprenad pågår. Byggstart beräknas till mellan november 2021 och mars 2022, beroende på när lagakraftvunnen detaljplan föreligger och bygglov medgivits. Hyresavtal som täcker Åfas investering, driftkostnader och de avkastningskrav som åligger Åfa ska tecknas med Humanistiska kontoret. Hyresavtalets längd ska avspegla det långsiktiga åtagande projektet innebär och ta i beaktande att byggnaden har begränsad alternativ användning. Fastigheten/marken för förskolan ägs av Ånge kommun. Åfa ska efter fastighetsbildning förvärva den nybildade fastigheten där förskolan uppförs.

Projektet finansieras under byggtiden genom byggnadskreditiv hos Kommuninvest. Vid färdigställande upptas ett Grönt Lån hos Kommuninvest med kommunal borgen. Upplåningen ryms inom Ånge kommuns befintliga borgensram för Åfa.

Styrelsen i Åfa ger VD i uppdrag att upphandla och låta utföra byggtreprenad, teckna hyresavtal, fullfölja fastighetsaffär och i övrigt genomföra projektet enligt ovan givna förutsättningar. Undertecknande av dokument under genomförandet hanteras enligt Åfa:s ordinarie utanordningsinstruktion.

Bilagor:

KF Inriktningsbeslut

Planritning

Kalkyl

Preliminär ekonomisk plan inledande 5 år

.....
Patrik Jonasson, VD