

Åfa styrelsemöte 2021 08 12

**Ärende:**

Avstämning och ev justering av tidigare beslutad plan för fastighetsförsäljningar.

| Försäljning/PJ         |                       |               |           |      |             |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|------------------------|-----------------------|---------------|-----------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|--|
|                        |                       |               |           | 2021 |             | 2022 |      | 2023 |      | 2024 |      | 2025 |      |  |  |
| ORT/OBJ NR             | OBJEKT                | FAST BETECKN  | ANTAL LGH | Vår  | Höst        | Vår  | Höst | Vår  | Höst | Vår  | Höst | Vår  | Höst | Avstämning 2021 08 12  | Förslag  |
| <b>FRÄNSTA</b>         |                       |               |           |      |             |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
| <b>Tidigare beslut</b> |                       |               |           |      |             |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
| 1523                   | Stugor Visslandsgatan | Vissland 2:15 | 2         |      | Försäljning |      |      |      |      |      |      |      |      | Objektet ligger hos mäklare enligt tidigare beslut men intresset på marknaden verkar svalt. Båda lägenheterna är uthyrda.  | Ev återta mäklaruppdrag, avstå försäljning eller sälja när objektet är tomt. |
| 1118                   | Vattenfallsvillan     | Ovansjö 1:451 |           |      | Försäljning |      |      |      |      |      |      |      |      | Mäklare påbörjar försäljning 20210816  |  |
| 2119                   | Alby Skola            | Ovansjö 1:86  |           |      | Försäljning |      |      |      |      |      |      |      |      | DP-ändring pågår, därefter försäljning   |  |
| <b>Nya förslag</b>     |                       |               |           |      |             |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
| 1529                   | Ålsta Elevbostäder    | Ålsta 13:4    |           |      | Försäljning |      |      |      |      |      |      |      |      | Försäljning till öppna marknaden. Fastigheten är helt vakant idag. Ombyggnationer för andra ändamål kräver stora investeringar. Det kan finnas ett intresse på marknaden för objektet att användas för olka syften. En möjlighet att sälja vid samma tillfälle som Samkraft.   |  |
| 3511                   | Samkraft              | Fränsta 12:22 |           |      | Försäljning |      |      |      |      |      |      |      |      | Försäljning till öppna marknaden. Fastigheten har stora vakanser idag. Hyresgäster som finns i fd kommunalkontor har erbjudits flytta till fd Polishus. Detta kräver dock ytterligare anpassning/investeringar och den totala vakansen minskar inte. Iordningställande för uthyrning av fd kommunhus kommer att kräva stora investeringar. |  |