

Köpare: Ånge kommun 212000-2387
841 81 ÅNGE

Säljare: Ånge Fastighets & Industri AB 556040-4971
Box 5
841 21 ÅNGE

Överlåtelsen avser fastigheter enligt bilaga 1 *Förteckning över fastigheter som ingår i köpeavtal* i Ånge kommun.

Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen den ovannämnda fastigheten för en överenskommen köpeskilling om FYRAMILJONERTVÅHUNDRATJUGOSJUTUSENNIOHUNDRANITTIOFYRA SV KR (4 227 994,-SEK).

- § 1 Överenskommen tillträdesdag är 2020-12-30
- § 2 Köpeskillingen erläggs kontant på tillträdesdagen.
- § 3 Säljaren garanterar att fastigheten ej besvärkas av penninginteckningar vid tillträdet.
- § 4 Lagfartskostnad för detta köp betalas av köparen ensam.
- § 5 Mot att säljaren erhåller föreskriven köpeskilling, övergår äganderätten till nämnd fastighet till köparen, upprättas köpebrev samt överlämnar säljaren de handlingar han innehar rörande objekt.
- § 6 Köparen har beretts tillfälle att besiktiga mark och byggnader och avstår från alla anspråk mot säljaren på grund av fel och brister i fastigheten. Säljaren garanterar att fastigheten är försäkrad till och med tillträdesdagen. Om fastigheten drabbas av brand eller annan försäkringsskada före Tillträdesdagen skall köpet fullföljas och köparen mot betalning av Köpeskillingen inträda i säljarens rätt till ersättning ur försäkringen.
- § 7 Säljaren har ansvar för kostnader som belastar fastigheten fram till tillträdesdagen, köparen för kostnader efter tillträdesdagen.
- § 8 Köparen övertar samtliga avtal som rör fastigheten, avseende renhållning och VA samt övrig drift och service. I övrigt gäller det som i 4 kapitlet jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.
- § 9 För köpet skall gälla att erforderliga servitut, för EI- och Va-ledningar samt tillträde för skötsel av dessa, får påföras fastigheten utan kostnad. Eventuell erforderlig lantmäteriförrättning bekostas av köparen.

§ 10 Köparen förbinder sig att inom tre månader efter fullföljt köp ska söka lagfart på fastigheten.

§ 11 Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köpare och säljare tagit varsitt.

För Säljaren

För Köparen

Ånge 2020-12-30

Ånge 2020-12-30

.....

.....

.....

.....

Säljarens namnteckning
bevittnas härmed:

Köparens namnteckning
bevittnas härmed:

.....
namnförtydligande/

.....
namnförtydligande/

.....
namnförtydligande/

.....
namnförtydligande/