

Kommunstyrelsen

Mötesdatum
2020-05-26

§72

Planbesked, fastigheten Ovansjö 1:86 (KS 20/196)**Beslut**

Positivt planbesked lämnas enligt PBL kap 5, §§ 2-5. Kommunen avser att inleda en planläggning om sökande väljer att fullfölja sin avsikt. Planbesked och detaljplan ska bekostas av sökande.

Sammanfattning

Begäran om planbesked kom in till kommunledningsförvaltningen 2020-05-04 och sökande är Ånge Fastighets & Industri AB genom vd Joakim Persson.

Avsikten är att ändra befintlig stadsplan 2260-P84/0320/1 genom att ta bort A-område* från fastigheten Ovansjö 1:86, Alby skola, så att den kan försäljas. Samtidigt föreslås några nya användnings-bestämmelser: byggnad för kontor, byggnad för lager, industri eller hantverk, komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt). Se vidare i begäran om planbesked.

* A-område = område för allmänt ändamål.

Yttranden och sakupplysningar från bygg- och miljöförvaltningen, tekniska förvaltningen och kommunledningsförvaltningen finns samlade i Bilaga 1. Ärendeberedning vid planbesked, yttranden och sakupplysningar.

Planprocessen bedöms kunna genomföras med standardförfarande. Om planläggningen leder fram till ett beslut att anta en ny detaljplan är kommunens nuvarande bedömning att det kan ske inom 6 månader från start, med reservation för eventuella överklaganden av beslutet.

Observera att ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 12 maj 2020, § 66 att föreslå kommunstyrelsen besluta att positivt planbesked lämnas enligt PBL kap 5, §§ 2-5. Kommunen avser att inleda en planläggning om sökande väljer att fullfölja sin avsikt. Planbesked och detaljplan ska bekostas av sökande.

Expedieras till

Ånge Fastighets och Industri AB
Bräcke och Ånge bygg- och miljönämnd
Anders Lindqvist

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen

Mötesdatum
2020-05-26

- Bilaga 1 Ärendeberedning vid planbesked yttranden och sakupplysningar, Ovansjö 1:86
- Ortofoto, Ovansjö 1:86
- Del av stadsplan, Ovansjö 1:86
- Borttagen på grund av personuppgifter.