

Torpshammar 2020-05-27

Annelie Eriksen
Järnbruksgatan 5
84013 Torpshammar

Telefon: 073 060 54 30

Ni får detta brev i egenskap av styrelsemedlemmar i det kommunala bolaget Åfa och som egenskap av styrelsemedlemmar i kommunstyrelsen i Ånge kommun.

Kopia skickas till afa@afaange.se för vidarebefordran till vd Joakim Persson och Ulla Pålsson uthyrning eftersom mina frågor rör regler som de påstår finns gällande byte av lägenhet inom bolaget. Samt till Annie Larsson som arbetar med att utreda fallet.

Kopia skickas även till Micke Engström journalist på Sundsvalls tidning för kännedom och hopp om att han vill titta närmare på detta ärende.

Jag efterfrågar dokument med era regler/policys/riktlinjer gällande byte av lägenhet inom Åfa för befintliga hyresgäster.

Eftersom Åfa är ett kommunalt bolag och att alla medborgare ska behandlas lika så måste dokumenten finnas men jag hittar inget på kommunens hemsida.

Jag har också bett att både Ulla Pålsson och Joakim Persson ska ta fram dem så att jag får ta del av dem. Jag har ännu inte fått något så nu hoppas jag att någon av er kan hjälpa mig.

I skrivandes stund ringer Annie Larsson Åfa, hon har fått i uppdrag att titta på ärendet och att leta reda på gällande regler.

Finns det lagstöd för detta?

Mitt namn är Annelie Eriksen och tillsammans med min man Benny hyr vi en lägenhet på tre rum o kök på övervåningen i hyreshuset på Järnbruksgatan i Torpshammar sedan nov 2018. På grund av sjukdom då vi flyttade från eget hus så kunde vi inte välja läge utan fick ta det som bjöds och var tacksamma för det.

I maj 2019 ställde vi oss i bostadskö för att få en lägenhet i samma storlek men på bottenplan och med en önskan att den skulle ligga på Herrgårdsgatan. Jag pratade med Ulla Pålsson som uppmanade mig att ställa mig i bostadskö för som hon sa var det poängen som gällde om det skulle vara flera intressenter på den lägenhet vi skulle bli intresserade av.

Jag har vid ett flertal tillfällen varit i kontakt med Ulla Pålsson om detta och hon har vid varje tillfälle sagt att det är endast poängssystemet, den som stått längst i kön är den/de som tilldelas lägenheten. Jag har även ställt frågan om man som befintlig hyresgäst har förtur före en extern intressent men då fått svar att så är inte fallet. Alla behandlas lika, bostadskö och poäng är det som gäller.

Nu är det en lägenhet, tre rum och kök med uteplats ledig på Herrgårdsgatan precis där vi skulle vilja bo. Vi har anmält intresse till lägenheten och idag står vi på plats 1 av 2. Vi förväntade oss att den skulle bli vår om ingen annan med mer poäng skulle anmäla sitt intresse.

Då vi har hört från en anställd inom Åfa att lägenheten på Herrgårdsgatan redan är uthyrd trots att sista datum för intresseanmälan är den 1/6 så ringde jag igår, 2020-05-25, upp Ulla Pålsson i tron att något måste vara fel.

Döm om min förvåning då hon meddelar mig att vi inte kan få lägenheten för att bolaget har en regel som säger att hyresgäster inom Åfa inte får byta lägenhet om den man vill byta till är i samma storlek som den man hyr. Från övervåning till bottenvåning är inget giltigt skäl för byte. Hennes argument var att om det skulle tillåtas så skulle många hyresgäster kunna byta bara för att få en nyrenoverad lägenhet.

Hon var väl medveten om att hon inte tidigare gett mig den informationen och tyckte att det var olyckligt men att hon nu följde gällande regler. Så våra poäng som gett oss en 1:a plats gäller bara om vi vill byta till en större eller mindre lägenhet.

Jag ringde därefter upp Joakim Persson då jag ansåg mig felbehandlad. Han verifierade det Ulla sagt. Han tyckte till och med att det var bättre att få nya hyresgäster än att tillgodose de som redan är hyresgäst. Han lovade att sätta någon att titta på ärendet och att jag skulle få återkoppling.

2020-05-26, Annie Larsson Åfa har fått uppdraget att plocka fram dokument som styrker detta förfaringssätt.

Annelie Eriksen