

Ånge Fastighets & Industri AB

---

**Plats och tid** Ånge kommunkontor, mötesrum Flataklocken kl. 09:00-10:14**Beslutande ledamöter** Matts Karlsson (S) (ordförande)  
Jenny Ahlström (S) (vice ordförande)  
Maj Karlsson (VF)  
Tony Jensén (SD)  
Veronica Mohlin (S) ersätter Mikael Granlund (S)**Övriga närvarande** Stefan Åsén (V) §§16-17  
Patrik Jonasson (Vd)  
Elin Österlund Nyström (Sekreterare)  
Annika Ahnström (Arbetstagarrepresentant)  
Agneta Frenell (Arbetstagarrepresentant)**Justeringens plats och tid** Digital signering 2023-05-15 00:00**Protokollet omfattar** §§16-22

Sekreterare	Elin Österlund Nyström
Ordförande	Matts Karlsson
Justerande	Mai Karlsson

**Datum för anslags uppsättande** 2023-05-16**Datum för anslags nedtagande** 2023-06-06**Förvaringsplats för protokollet** Centralarkivet Ånge kommunkontor

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2023-05-12

**ÄRENDELISTA**

§16	Kontroll av jäv/intressekonflikt
§17	Föregående mötesprotokoll
§18	Tertialrapport 1
§19	Verksamhetsplan 2023-2026
§20	Valärende för Ljungastiftelsen 2023–2026
§21	Rapport från vd
§22	Övriga frågor

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2023-05-12

§16

**Kontroll av jäv/intressekonflikt (ÅFA 23/1)****Beslut**

Ingen närvarande anmäler jäv eller intressekonflikt.

**Sammanfattning**

Ordförande ställer frågan om någon närvarande anmäler jäv.

Revisorerna har genom KPMG granskat Ånge kommuns arbete med att förebygga mutor och jäv. Uppdraget ingick i revisionsplanen för år 2014. Revisionen bedömde att det kan finnas en viss risk för att politiker och tjänstemän skulle kunna delta i beslut som påverkar honom eller henne (jäv).

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2023-05-12

§17

**Föregående mötesprotokoll (ÅFA 23/2)****Beslut**

Styrelsen beslutar att godkänna uppföljningen av tidigare protokoll.

**Sammanfattning**

Styrelsen följer upp senaste mötesprotokollen från den 15 och 31 mars 2023.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll Ånge Fastighets och Industri AB 2023-03-15
- Protokoll Ånge Fastighets och Industri AB 2023-03-31

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2023-05-12

§18

**Tertialrapport 1 (ÅFA 23/48)****Beslut**

Styrelsen beslutar att godkänna Tertialrapport 1 för Ånge Fastighets och Industri AB.

**Sammanfattning**

Patrik Jonasson, vd redogör för Tertial1 2023 gällande Ånge Fastighets och Industri AB.

**Beslutsunderlag**

- Finansrapport för Ånge Fastighets och Industri ABs portfölj
- Tertialrapport 1 2023 Ånge Fastighets och Industri AB

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2023-05-12

§19

**Verksamhetsplan 2023-2026 (ÅFA 23/49)****Beslut**

Styrelsen godkänner förslag till Verksamhetsplan 2023-2026 för Ånge Fastighets och Industri AB.

**Sammanfattning**

Styrelsen ska fastställa verksamhetsplan och budget för Ånge Fastighets och Industri AB för de närmaste tre räkenskapsåren och tillsända kommunen enligt Arbetsordning för Ånge Fastighets och Industri, § 7.

**Beslutsunderlag**

- Verksamhetsplan Ånge Fastighets och Industri AB 2023-2025
- Verksamhetsplan Ånge Fastighets och Industri AB 2024-2026

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2023-05-12

§20

**Valärende för Ljungastiftelsen 2023–2026 (ÅFA 22/86)****Beslut**

Styrelsen beslutar att till Ljungastiftelsens styrelse väljs:

1. För Ånge kommun ordinarie Erik Lövgren (S) och ersättare Linda Mattsson (VF).
2. För Ånge Fastighets och Industri AB ordinarie Per-David Wennberg (S) och ersättare Erik Flemström (M), ordinarie Mai Karlsson (VF) och ersättare Lars-Olof Larsson (VF).
3. För näringslivet i Ånge kommun ordinarie Carina Jonasson och ordinarie Björn Olsson samt ersättare Daniel Karlsson och Peter Lundström.

**Sammanfattning**

Valet avser styrelse för Ljungastiftelsen för perioden 2023–2026.

Ånge Fastighets och Industri AB som är huvudman för Ljungastiftelsen ska utse styrelse för Ljungastiftelsen:

En representant för Ånge kommun

Två representanter för Ånge Fastighets och Industri ab

Två representanter för näringslivet i Ånge kommun

För var och en av styrelsemedlemmarna ska i samma ordning utses en personlig suppleant.

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2023-05-12

§21

**Rapport från vd (ÅFA 23/4)****Beslut**

Styrelsen beslutar att notera informationen.

**Sammanfattning**

Patrik Jonasson, vd informerar om:

- Vakans fortfarande låg ca 3,1%
- Bolaget påverkas av att räntorna stiger.
- Förvärv av Fränsta 13:17, Furubacken är klart. Tillträde 1 juni.
- Alby skola ute till försäljning men inga bud på förväntade nivåer har inkommit ännu.
- Projekt Förskola Ånge pågår enligt plan.
- Anbudsförfrågan för Projekt ombyggnad av kommunhus och Projekt LSS fd Solgården kommer publiceras inom kort.



Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2023-05-12

§22

**Övriga frågor (ÅFA 23/5)****Beslut**

Styrelsen noterar att inga frågor ställs.

**Sammanfattning**

Styrelseledamöter och suppleanter har möjlighet att ställa frågor om bolagets verksamhet.