

Mötesdatum
2021-08-12

Ånge Fastighets & Industri AB

Plats och tid	Distansmöte via Teams kl. 08:00-09:30
Beslutande ledamöter	Matts Karlsson (S) (ordförande) Jenny Ahlström (S) (vice ordförande) Mikael Granlund (S) Maj Karlsson (VF) Dennis Elvén (SD) Björn Magnusson (C) Veronica Molin (S) ersätter Stefan Åsén (V)
Ej tjänstgörande ersättare	Sven Sandelius (S) Lars-Olof Larsson (VF)
Övriga närvarande	Patrik Jonasson, vd Inga Westerlund, sekreterare Annika Ahnström, arbetstagarrepresentant Agneta Frenell, arbetstagarrepresentant
Utses att justera	Dennis Elvén
Justeringens plats och tid	Ånge kommunkontor 2021-08-18 10:00
Protokollet omfattar	§§74-78

Underskrifter	Sekreterare Inga Westerlund
	Ordförande Matts Karlsson
	Justerande Dennis Elvén

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Ånge Fastighets & Industri AB

Sammanträdesdatum 2021-08-12

Datum för anslags- uppsättande 2021-08-19 **Datum för anslags- nedtagande** 2021-09-09

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2021-08-12

Förvaringsplats för Centralarkivet Ånge kommun
protokollet**Underskrift**

.....

Inga Westerlund

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2021-08-12

ÄRENDELISTA

- §74 Genomförande av mötet
- §75 Kontroll av jäv/intressekonflikt
- §76 Uppdrag från kommunstyrelsen att redovisa en rapport för vakansgrad
- §77 Uppdrag från kommunfullmäktige - Uppföljning av verksamhetsmålen
- §78 Extra ärende – Försäljning- och rivningsplan 2021

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2021-08-12

§74

Genomförande av mötet (ÅFA 21/11)**Beslut**

Styrelsen beslutar att sammanträdet genomförs med partiellt digitalt deltagande.

Sammanfattning

Med anledning av situationen med spridning av coronavirus, Covid-19 rekommenderar Folkhälsomyndigheten och Regeringen att åtgärder för att reducera smittspridning vidtas.

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2021-08-12

§75

Kontroll av jäv/intressekonflikt (ÅFA 21/2)**Beslut**

Ingen närvarande anmäler jäv till dagens sammanträde.

Sammanfattning

Ordförande ställer frågan om någon närvarande anmäler jäv. Revisorerna har genom KPMG granskat Ånge kommuns arbete med att förebygga mutor och jäv. Uppdraget ingick i revisionsplanen för år 2014. Revisionen bedömde att det kan finnas en viss risk för att politiker och tjänstemän skulle kunna delta i beslut som påverkar honom eller henne (jäv).

Som ny rutin beslutade kommunstyrelsen 2014-12-02, § 187 att samtliga nämnds- och styrelsemöten inleds med en fråga om jäv inför mötet.

Jäv enligt Kommunallagen 24 - 26 §:

En förtroendevald eller en anställd som är jävig i ett ärende hos en nämnd får inte delta eller närvara vid handläggningen av ärendet, men får vidta åtgärder som inte någon annan kan vidta utan att det blir förseningar.

Som förtroendevald eller anställd hos kommunen eller landstinget är jag jävig om:

- saken angår mig själv eller min make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för mig själv eller någon närstående,
- jag eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,
- ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som jag själv är knuten till,
- jag har fört talan som ombud eller mot ersättning hjälpt någon i saken, eller
- det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet till min opartiskhet i ärendet.

Om jag känner till något som kan antas göra att jag är jävig, ska jag självmant ge det till känna.

Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan endast om nämnden inte är beslutför utan hen och någon annan inte kan tillkallas utan förseningar

Paragrafen är justerad

Justerandes sign**Utdragsbestyrkande**

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2021-08-12

§76

Uppdrag från kommunstyrelsen att redovisa en rapport för vakansgrad (ÅFA 21/58)**Beslut**

Godkänna redovisningen och överlämna den till kommunstyrelsens arbetsutskott 24 augusti enligt uppdrag från kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisar Patrik Jonasson, vd vakanser för bostäder. Vid halvårsskiftet 2021 finns 73 st lediga lägenheter, totalt bestånd är 780 lägenheter och vakansgraden är 9,3 %.

Vd informerade även om åtgärder för att minska vakansgraden:

- *Säkerställa att alla lägenheter som visas är fräscha och iordningställda
- *Lägga ut samtliga lägenheter som är klara för uthyrning på ÅFA:s hemsida
- *Tillse att lägenheterna på hemsidan presenteras så attraktivt som möjligt
- *Säkerställa att ÅFA:s personal visar lägenheterna på ett positivt och säljande sätt
- *Förbättra utemiljö och trappuppgångar/gemensamma ytor så att de upplevs trivsamma
- *Använda de möjligheter som systematisk hyressättning/poängen ger för att genom hyreshöjning göra det ekonomiskt möjligt att där det är lämpligt höja lägenheternas standard.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-27, § 82 att uppdra till styrelsen för Ånge Fastighets och Industri AB att redovisa en rapport om vakansgraden för bostäder och hur bolagsstyrelsen avser hantera avvikelsen.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott 24 augusti

Beslutsunderlag

- §67 ÅFA Uppdrag från kommunstyrelsen att redovisa en rapport för vakansgrad
- Uppdrag från kommunstyrelsen att redovisa en rapport om vakansgrad
- Presentation vakanser Styrelsemöte 20210812v2

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2021-08-12

§77

Uppdrag från kommunfullmäktige - Uppföljning av verksamhetsmålen (ÅFA 21/61)**Beslut**

Ånge Fastighet och Industri AB:s avsikt är givetvis att följa upp de mål som sätts. Det kan dock konstateras att metoder och arbetssätt för uppföljning inte varit effektiva. Inför kommande verksamhetsår (2022) kommer arbetssättet ses över, förtydligas och tydligare kopplas till bolagets och styrelsens löpande arbete.

Sammanfattning

Patrik Jonasson, vd redogör vid dagens sammanträde om uppföljning av de mål som sätts.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-06-14, § 49 att Ånge Fastighets och Industri AB:s styrelse uppdras att till kommunstyrelse inkomma med en förklaring till varför verksamhetsmålen inte följs upp.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Beslut kommunfullmäktige - en förklaring till varför verksamhetsmålen inte följs upp
- Redovisning - Uppföljning av verksamhetsmålen

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2021-08-12

§78

Extra ärende – Försäljning- och rivningsplan 2021 (ÅFA 21/15)**Beslut**

1. Godkänna förslag till försäljningsplan 2021
2. Godkänna revidering av rivningsplan 2021.

Sammanfattning

Patrik Jonasson, vid informerar om förslag till försäljningsplan 2021 och förslag till revidering av rivningsplan 2021 vid dagens sammanträde för styrelsen.

Beslutsunderlag

- §26 ÅFA Vakanser och förslag till rivningsplan
- Revidering rivningsplan 2021
- Förslag till plan för fastighetsförsäljningar 2021

Paragrafen är justerad