

Tid: kl. 15:00-16:00

Plats: Distans via Teams

Ledamöter kallas

Ersättare underrättas

Ordförande

Matts Karlsson (S)

Ledamöter

Jenny Ahlström (S), vice ordförande

Mikael Granlund (S)

Stefan Åsén (V)

Maj Karlsson (VF)

Dennis Elvén (SD)

Björn Magnusson (C)

Ersättare

Veronica Molin (S)

Sven Sandelius (S)

Lars-Olof Larsson (VF)

Övriga

1. Genomförande av mötet (ÅFA 21/11)**Sammanfattning**

Med anledning av situationen med spridning av coronavirus, Covid-19 rekommenderar Folkhälsomyndigheten och Regeringen att åtgärder för att reducera smittspridning vidtas.

Förslag till beslut

Styrelsen beslutar att sammanträdet genomförs med partiellt digitalt deltagande.

2. Vattenfallsvillan, Ovansjö 1:451 (ÅFA 21/60)**Sammanfattning**

Ånge Fastighets- och Industri AB har tidigare beslutat att riva den s.k. Vattenfallsvillan i Alby, adress Gamla vägen 8. Ånge Fastighets och Industri AB sökte rivningslov men detta medgavs inte då byggnaden bedöms värd att bevara, både med hänsyn till det specifika objektet och som del i den gamla industrimiljön i Alby. När byggnaden stod inför rivning kallställdes den och har vid detta fått en del skador. Anslutning till vatten, avlopp och el har stängts av.

Förslag till beslut

Klicka här för att skriva förslag till beslut. Exempel på formulering:
Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Anta motionens andra och tredje beslutsatser.
2. Avslå motionens första och fjärde beslutsatser.
3. Ärendet finansieras via kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Beslutsunderlag

- Beslutsunderlag Vattenfallsvillan

Vattenfallsvillan, Ovansjö

1:451

2

ÅFA 21/60

Vattenfallsvillan, Ovansjö 1:451

Beslutsunderlag 2021 06 29

Åfa har tidigare beslutat att riva den sk Vattenfallsvillan i Alby, adress Gamla vägen 8.

Åfa sökte rivningslov men detta medgavs ej då byggnaden bedöms värd att bevara, både med hänsyn till det specifika objektet och som del i den gamla industrimiljön i Alby. När byggnaden stod inför rivning kallställdes den och har vid detta fått en del skador. Anslutning till Vatten/avlopp och el har stängts av. Då rivningslov inte kommer att medges har beslutet i stället blivit att försöka sälja fastigheten. Undertecknad har varit i kontakt med Länsmuseet Murberget och med Länsstyrelsen för att få klarhet i vilka förväntningar som följer med kravet om bevarande. Informationen är inte helt tydlig, men förutsättningarna kommer att beskrivas i samband med försäljning.

Mäklare har kontaktats för att inhämta prisuppgift för försäljningsuppdrag.

Av de kontaktade var tre mäklare är intresserade av att ta sig an uppdraget. Endast en mäklare vill med hänvisning till speciella omständigheter offerera försäljning med provision i %. Alla tre lämnar fasta priser:

1. Mattias Hagman Fastighetsmäklare AB, Mathias Hagman, 45 000 kr eller 5% av köpeskillingen.
2. Rosengren & Co, Hampus Jonsson: 80 000 kr
3. Svensk Fastighetsförmedling, Margareta Österholm 75 – 80 000 kr.

Förslag till beslut:

- a) Låta VD uppdra till mäklaren Mattias Hagman att försälja fastigheten mot offererat fast arvode.
- b) Att innan försäljning återansluta fastigheten till kommunalt vatten och avlopp och till elnät, men i övrigt, förutom eventuella smärre insatser, erbjuda fastigheten till försäljning i befintligt skick. Kostnader för återanslutning och mindre åtgärder får belasta 2021 års driftbudget. Vid försäljning/val av köpare ska bevarandevärdet beaktas.
- c) Uppdra till VD att när förslag till försäljningsvillkor och köpare är för handen redovisa detta för styrelsen för beslut och därefter fullfölja försäljning.

Ånge 2021 06 30

.....
Patrik Jonasson