PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK — Park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- (C) — Centrum
- C — Centrum
- E — Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- + + + + + + — Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Byggnaders användning

- s_1 — I lägenheter med sida mot fasad där riktvärden för buller överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter.

- h_1 — Högsta nockhöjd är 14 meter.
- h_2 — Högsta nockhöjd är 22 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Placering

- p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns.

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

- m_1 — Uteplatser ska placeras på ljuddämpad sida

Utförande

- b_1 — Grundläggning ska utföras mot bärande lager

Detaljplan för

Antagande

Ånge 58:11 m.fl.
Bostäder inom Kapellbacken

Ånge kommun

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		SBU
Antagande		KF
Laga kraft		
Genomförandetid	60 månader	
Dnr	KS 25/184	

Upprättad 2026-03-17 Reviderad 2026-10-13

Mathias Sundin, Samhällsbyggnadschef

David Forslund, Jacob Andersson, Planarkitekt

Skala 1:500 (A1)

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

DP-

2260-DP-

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Traktgräns, Kvarterstrakt, Fastighetsgräns, Byggnader, Staket med stolpe, Gata, Löv- resp barrträd, Nivåkurvor, Rutnätspunkt, 17:5, Fastighetsbeteckning, Slänt