

Revisorerna

Till  
Till årsstämman i Ånge Fastighets  
och Industriaktiebolag (ÅFA)  
Orgnr 556040-4971

Kommunfullmäktige Ånge kommun

## Granskningsrapport för år 2025

Vi, av fullmäktige i Ånge kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Ånge Fastighets och Industriaktiebolags verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorn ska granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Vi har under året tagit del av styrelsens protokoll samt träffat representanter för bolagets styrelse och ledning. Vi har även genomfört en grundläggande granskning.

Vi bedömer att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi bedömer dock utifrån vår grundläggande granskning att styrning och uppföljning kan förstärkas.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig men att styrelsens uppföljning av intern kontroll behöver förstärkas.

Ånge kommun, digitala signaturer

Ain Liivlaid  
*Lekmannarevisor*

Margareta Nelhagen  
*Lekmannarevisor*

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Ain Liivlaid

Lekmannarevisor

Serienummer: ec74909bce2a14[...]55a951a16df83

IP: 217.213.xxx.xxx

2026-04-17 11:12:16 UTC



## MARGARETA NELHAGEN

Lekmannarevisor

Serienummer: f4e7a7583575c6[...]71ecd5a3b902a

IP: 212.214.xxx.xxx

2026-04-17 11:14:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.