

Kommunstyrelsen

Ändring av detaljplan Fränsta centrum

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Anta detaljplanen för Fränsta centrum enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet i korthet

Detaljplanen för Fränsta centrum syftar till att skapa ett mer levande och attraktivt centrum genom ny bebyggelse, förbättrad trafikmiljö och utveckling av offentliga rum.

Förvaltningens övervägande

Förvaltningen bedömer att detaljplanen för Fränsta centrum är väl avvägd och skapar goda förutsättningar för centrumutveckling med förbättrade möjligheter till bostäder, handel och vistelsemiljöer.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett centrum med ett mer varierat utbud genom att tillåta en mer flexibel användning genom att ändra nuvarande fastigheter med handelsändamål till centrumändamål. Syftet är vidare att möjliggöra för fler bostäder genom att tillåta fler våningar inom en fastighet med användningen bostadsändamål.

Planförslaget har tagits fram enligt standardförfarande och har genomgått samråd och granskning i enlighet med 5 kap. 11–18 §§ PBL. Inkomna synpunkter under samråd och granskning har beaktats, men föranleder inga ändringar som hindrar antagande. Förvaltningen anser därför att detaljplanen bör antas i sin nuvarande form.

Ånge kommuns vision

Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.

Fokusområde Hållbar vardag

Detaljplanen främjar en levande landsbygd genom att möjliggöra ny bebyggelse och förbättrad infrastruktur i Fränsta centrum. Detta underlättar för invånare att bo och verka i området, vilket stärker serviceutbudet och näringslivet. En välplanerad infrastruktur bidrar till att det blir enklare att bo var man vill i kommunen, i enlighet med visionen

Fokusområde Hållbar hälsa

Genom att skapa attraktiva offentliga rum och förbättra tillgängligheten till mötesplatser, främjar detaljplanen sociala aktiviteter och rörelse. Detta stimulerar till livslust och ett hälsosamt liv för alla åldersgrupper i kommunen.

Fokusområde Hållbar gemenskap

Planen bidrar till en inkluderande och trygg miljö i Fränsta centrum, vilket stärker känslan av gemenskap och delaktighet. Genom att skapa utrymmen för möten och samverkan, främjas den by-mentalitet och det värdskap som kommunen värdesätter.

Fokusområde Hållbar kompetens

Utvecklingen av Fränsta centrum skapar förutsättningar för kompetensutveckling och näringslivstillväxt. Genom att erbjuda attraktiva miljöer för företag och utbildningsverksamheter, stimuleras innovation och framtidstro i kommunen.

Fokusområde Hållbar natur

Detaljplanen tar hänsyn till miljön genom att integrera grönområden och främja hållbara lösningar i stadsbilden. Detta säkerställer att naturresurser används vist och att framtida generationers behov beaktas.